

## Update monitor omgevingsvisies

Algemeen	
Aan	AO Ruimte, DO Fysiek, PFHO R&M
Van	Iris Lindeboom
Datum	24-3-2026
Verspreiden	Ja
Kenmerk	DOC-26015186

### Aanleiding

In 2021 is het [regionaal koersdocument](#) opgeleverd en hebben de bestuurders van de gemeenten uit de Gooi en Vechtstreek afgesproken dit als regionale bouwsteen te gebruiken voor de eigen gemeentelijke omgevingsvisies. Op basis van verschillende onderzoeken zijn gezamenlijk ruimtelijke opgaven in kaart gebracht. Bestuurlijk is afgesproken dat elke gemeente deze ambities laat landen in haar eigen gemeentelijke omgevingsvisie. Daarnaast is afgesproken dat de Regio monitort of deze ambities uit het Koersdocument daadwerkelijk landen in de Omgevingsvisies.

Begin 2025 is vanuit de Regio een analyse opgeleverd met daarin de doorwerking van de opgaven uit het regionaal koersdocument in de Omgevingsvisies van Wijdmeren, Gooise Meren en Hilversum. Inmiddels zijn ook de omgevingsvisies van Huizen, Blaricum en Laren vastgesteld. Deze visies zijn vervolgens ook geanalyseerd. Dit memo bevat een update met de eindconclusies over welke thema's uit het regionaal koersdocument zijn overgenomen in de omgevingsvisies van alle gemeenten. Daarnaast bevat dit memo een vraag om aandacht voor een aantal onderbelichte ambities uit het Koersdocument.

### Resultaat en bevindingen

Onderstaande tabel aan het einde van dit memo laat een overzicht zien van de overlap van ambities uit het Koersdocument en de Omgevingsvisies. Donkergroen betekent dat alle gemeenten de genoemde ambitie hebben overgenomen. Donkeroranje betekent dat geen enkele gemeente deze ambitie onderschrijft in de Omgevingsvisie. Voor sommige ambities zijn er voor bepaalde gemeenten voor de hand liggende redenen om deze niet over te nemen. Als een gemeente bijvoorbeeld geen veengebieden heeft, staan er logischerwijs geen ambities rondom veenoxidatie in de Omgevingsvisie. Voor andere niet overgenomen ambities, is de reden minder/niet duidelijk.

**Aantal gemeenten dat ambitie benoemt in Omgevingsvisie**

0 van de 5 gemeenten

1 van de 5 gemeenten

2 van de 5 gemeenten

3 van de 5 gemeenten

4 van de 5 gemeenten

5 van de 5 gemeenten

<b>Monitor</b>	<b>Ambitie Koersdocument</b>
<b>Wonen</b>	Passend woningaanbod voor alle leeftijden, alle gezinsgrootten, kleine grote portemonnee, goed of slecht ter been
	Voldoende woningen voor lage- en middeninkomens
	Genoeg woningen toevoegen om bevolkingsgroei aan te kunnen
	Sociale woningvoorraad en middensegment huur groeit verhoudingsgewijs mee met de voorraadontwikkeling
	Verdichting nabij OV knooppunten
<b>Economie</b>	Voldoende schuifruimte realiseren
	Voldoende werkgelegenheid die past bij samenstelling van de beroepsbevolking
	Voldoende werkgelegenheid voor praktijkgeschoolden nabij woningen in het lagere segment
	De werkgelegenheid groeit mee met beroepsbevolking (zeker voor praktijkgeschoolden)
	Meer functiemenging
	Bedrijventerreinen vergroten of toevoegen
	Economisch profiel wordt versterkt
<b>Mobiliteit</b>	We zetten in op OV, fietsen en lopen. Capaciteitsverhoging van wegen onnodig maken
	Versterken van OV knooppunten
	Hoogfrequente verbinding Gooilijn
	HOV verbinding A1
	Kleine kernen ook ontsluiten
<b>Landschap en cultuurhistorie</b>	Diversiteit aan landschappen blijft behouden of wordt hersteld
	Primair wordt binnenstedelijk verstedelijkt. Indien buitenstedelijk noodzakelijk, dan niet in waardevol landschap of natuur
	Verbeteren ontsluiting landschap om bebouwde kom
	Vergroten herkenbaarheid ontstaansgeschiedenis
	Bij elke ontwikkeling rekening houden met landschappelijke kwaliteiten
	Verdiencapaciteit metropool inzetten voor investerings- en beheeropgave van recreatiegebieden
<b>Biodiversiteit</b>	Biodiversiteit buiten beschermde gebieden beschermen
	Natuurgebieden beter onderling verbinden

	'goede balans tussen rust en reuring en recreatie en natuur'
	Zoeken naar kansen voor het versterken van brede biodiversiteit
	Natuur de stad in brengen
	Landbouw ontwikkelen in richting van kringlooplandbouw/ meer grond beschikbaar voor grondgebonden bedrijven
	Indien agrarisch bedrijf stopt, dan voldoende middelen beschikbaar hebben om bebouwing een waardevolle herbestemming te geven of te slopen
<b>Veenoxidatie</b>	Gebiedsgerichte aanpak veenoxidatie nodig. Perspectief voor het gebied en gebruikers
	Bodemdaling van veenweidegebied remmen, stoppen of herstellen: Veen meer vernatten om oxidatie tegen te gaan
<b>Klimaatverandering en energietransitie</b>	Minder energie verbruiken
	Verduurzamen bebouwing
	Waar mogelijk, snel beginnen met opwekken duurzame energie
	Bouwen met hout
<b>Waterbeheer</b>	Voldoende water vasthouden
	Voldoende water tijdens perioden van droogte
	Waterkwaliteit voldoet aan Europese richtlijn
	Zuinig omgaan met drinkwater en grondwater
	Verbeteren van afvoer- en bergingscapaciteit van boezemsysteem
	Afhankelijkheid van gebiedsvreemdwater minimaliseren
	Maatregelen dragen bij aan verbeteren van watersysteem en zijn geen lapmiddel
	Ontwikkelingen zijn minimaal waterneutraal
	Terughoudendheid met nieuwe bebouwing op plekken die gevoelig zijn voor veranderingen in het watersysteem

### Analyse onderwerpen die (te) beperkt terugkomen

Het valt op dat een aantal ambities uit het Koersdocument beperkt terugkomen in de Omgevingsvisies. Dit gaat om de volgende onderwerpen:

- De realisatie van **voldoende schuifruimte, functiemenging en extra bedrijventerreinen** komt beperkt terug.
- Zorgen voor **voldoende werkgelegenheid voor praktijkgeschoolden** komt beperkt terug
- Ambities met betrekking tot **kringlooplandbouw** komen beperkt terug.
- Ontwikkelingen **waterneutraal** laten zijn, en bij ontwikkelingen rekening houden met **veranderingen in het watersysteem** komen niet terug in de Omgevingsvisies

### Bespreking AO Ruimte

De leden van het AO Ruimte herkennen de conclusies en analyse zoals beschreven in dit memo. Er zijn verschillende verklaringen voor het niet/beperkt overnemen van bepaalde ambities. Sommige ambities worden lokaal meegenomen, zo weegt Huizen in de uitwerking van een bepaald project altijd de waterneutraliteit af. Toch verdienen de bovengenoemde ambities zeker aanvullende aandacht. Zowel op regionaal niveau in ruimtelijke trajecten en opgaven zoals de nieuwe RSA, als op lokaal niveau, bijvoorbeeld bij de herijking van de eigen gemeentelijke Omgevingsvisie.