



Opleveringen 2025 regio Gooi en Vechtstreek

DOC-26015492.2

Regio GenV maart 2026

OPLEVERINGEN 2025											
		type		KOOP*		HUUR*					
	totaal	EGW	APP	B	D	S	S	S	M	D	% sociaal corporaties
prijs in €€				betaalbaar tot 405.000	duur vanaf 405.000	corporaties 900,07	particulier 900,07	totaal 900,07	tot 1184,82	> 1184,82	
Blaricum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gooise Meren	60	13	47	3	17	40	0	40	0	0	67
Huizen	178	6	172	2	0	15	0	15	0	161	8
Hilversum	334	13	321	51	9	124	0	124	92	54	37
Laren	10	10	0	0	10	0	0	0	0	0	0
Wijdmeren	63	14	49	0	25	15	1	15	11	11	24
TOTAAL	645	56	589	56	61	194	1	194	103	226	30

Productie

In 2025 zijn in de regio Gooi en Vechtstreek 645 nieuwe woningen opgeleverd. Dat is ruim een derde (170 woningen) meer dan het voorgaande jaar.

In het Woonakkoord is de woningbehoefte (gecorrigeerd voor het vertrek van Weesp) vastgesteld op 6900 nieuwe woningen voor de periode 2022-2030, ofwel 767 nieuwe woningen per jaar (tot 2030). **Geconcludeerd** kan worden dat de **woningbouwproductie** in de regio Gooi en Vechtstreek ook afgelopen jaar nog niet op koers ligt, maar dat de trend positief is. Vorig jaar zijn voor het eerst ook de gerealiseerde flexwoningen in beeld gebracht. Deze tijdelijke zelfstandige woningen zijn niet aan te merken als reguliere sociale huur, maar tellen wel mee in de kwantitatieve afspraken in de Woondeal.

In 2025 zijn er geen flexwoningen opgeleverd; wel zijn er momenteel bijna 400 flexwoningen in aanbouw.

Betaalbaarheid

Van alle nieuw toegevoegde woningen is 30% aan te merken als sociaal (bij een doelstelling van minimaal 33%). Conform afspraak in het Woonakkoord is onderscheid gemaakt naar sociale huur van (in portefeuille bij) een woningcorporatie en sociale huur van een particuliere ontwikkelaar. Conclusie is dat het aandeel sociaal in de productie flink in de lift zit en bijna toereikend is voor de gezamenlijke ambitie. Van alle sociale huurwoningen is bijna de hele productie aan te merken als sociale huur in de definitie van het Woonakkoord..

Van alle nieuw toegevoegde woningen zijn er 56 in het middensegment koop en 65 in het middensegment huur gerealiseerd. Voor wat betreft de middenhuur gaat het Woonakkoord uit van een totale toevoeging van 1500 woningen tot 2030; in de Woondeal is het gemiddeld beoogde resultaat 33% middeldure woningbouw in huur en koop (ofwel 65% in totaal in het betaalbare segment). De regionale realisatie betreft 19% en ligt daarmee onder ambitieniveau.

Toegankelijkheid

Van alle nieuw toegevoegde woningen is 84% gerealiseerd als appartement, zijnde 0-treden woning. Sinds alle vorige regionale woonvisies is er naar gestreefd minimaal de helft van alle woningen als toegankelijk (0-treden) uit te voeren. In 2023 was iets minder dan de helft een eengezinswoning en ruim de helft appartement, in 2024 was bijna 90% van de productie gestapeld.

Conclusie is dat de nieuwbouwproductie 2025 ruim voldoet aan de fysiek toegankelijkheid zoals gezamenlijk overeengekomen in de ambitie van minimaal 50% 0-treden.

In vergelijking met voorgaande jaren

In vergelijking met voorgaande jaren kunnen we concluderen dat de (kwantitatieve) productie in 2025 zich heeft hersteld, maar nog niet helemaal op peil is. Kwalitatief is het aandeel sociaal op ambitieniveau, maar blijft de productie in het middensegment onder de maat. Zowel naar omvang als naar betaalbaarheid is de productie groter dan in 2024.

De toegankelijkheid van de nieuwbouwproductie (gemeten in aandeel 0-treden appartementen) is het afgelopen jaar net als het jaar ervoor ruim op orde.

OVERZICHT OPLEVERINGEN PER JAAR 2016 -2025

JAAR	totaal	TYPE	KOOP			HUUR			% SOCIAAL
		APP	S	M	D	S	M	D	
2025	645	84%	0	56	61	194	65	176	30
2024	476	88%	0	67	147	93	39	7	22
2023	392	53%	0	16	189	*40	62	75	13
2022	876	25%	0	0	650	177	14	25	20
2021	1044	34%	0	19	679	290	4	34	28
2020	1039	25%	0	16	780	126	32	85	12
2019	948	55%	0	0	280	256	17	211	27
2018	897	43%	0	37	560	152	38	110	17
2017	1033	40%	62	144	491	268	48	20	32
2016	831	45%	19	147	226	240	127	72	31
(totaal)									
ambitie	767	50%					1500		33%

*excl. particuliere opleveringen

! 2024 excl. 48 + 65 woningen financieringscategorie onbekend