

-Algemeen	
Onderwerp	50+ lijst woningbouw en actualisatie woondeal
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers en Rowena Kuijper
Eenheid	Beleid en Bestuur
E-mail	<a href="mailto:I.huisker@regiogv.nl">I.huisker@regiogv.nl</a> , <a href="mailto:r.kuijper@regiogv.nl">r.kuijper@regiogv.nl</a>
Kenmerk	DOC-26015590
Datum	24-3-2026

### Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Kennisnemen van de ontwikkelingen monitor plancapaciteit van de provincie Noord-Holland en het effect op de planning van actualisatie van de regionale 50+ lijst woningbouw
Voorstel 2.	Kennisnemen van het advies uit het AO Ruimte over woningbouwproject Hilversum Sportpark
Voorstel 3.	Kennisnemen van start actualisatie van de woondeal

### Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
23-03-26	AO Ruimte	Bespreken	AO adviseert positief over woningbouwplan Hilversum Sportpark
09-04-26	Directie-overleg	Kennisnemen	
23-04-26	PFHO R&M + B&W	Kennisnemen	

### Toelichting

#### Beknopte toelichting

Met de provincie is afgesproken dat de regiogemeenten woningbouwplannen vanaf 50 woningen of meer regionaal afstemmen. De lijst met 50+ woningbouwlocaties wordt gegenereerd uit de plannen die door alle gemeenten in de provinciale monitor plancapaciteit zijn ingevoerd en die regionaal zijn afgestemd. Dit gebeurt na ambtelijk advies (vanuit AO ruimte, met advies AO Bouwen en Wonen) en vaststelling in het PFHO Ruimte & Mobiliteit (na advies vanuit PFHO Bouwen en Wonen).

De meest recente lijst 50+ woningbouw dateert van november 2025. Deze is geagendeerd geweest in het PFHO Ruimte & Mobiliteit en het PFHO Bouwen & Wonen van december 2025.

#### **Monitor plancapaciteit provincie en relatie met planning actualisatie nieuwe 50+ lijst:**

Momenteel werkt de provincie aan een aangepaste monitor plancapaciteit door een nieuwe leverancier. De huidige monitor is daarom voorlopig niet toegankelijk. De eerstvolgende actualisatie monitor plancapaciteit en 50+lijst is daarom voorzien voor na de zomer.

In de tussentijd kunnen gemeenten nieuwe (of aanscherpingen van huidige) woningbouwplannen regionaal afstemmen via het AO Ruimte. De afgestemde plannen worden in de eerstvolgende update van de 50+ lijst vervolgens formeel opgenomen (vaststelling in PFHO R&M) en zo ook in de monitor plancapaciteit van de provincie.

#### **Woningbouwproject Hilversum Sportpark**

De afgelopen weken heeft gemeente Hilversum de woningbouwplannen (eerste fase) voor Hilversum Sportpark voor bespreking voorgelegd.

Hilversum heeft eerder al de gehele gebiedsontwikkelingen rondom Hilversum Sportpark regionaal gepresenteerd (zowel in het AO ruimte als ook in het PFHO R&M en E&I). Inmiddels start de gemeente Hilversum met de ontwikkeling van het eerste deel van het bouwen van de woningen voor dit gebied (eerste fase). Dit is regionaal afgestemd in het AO Ruimte op 23 maart (met vooraf inwinning van advies over de aspecten mobiliteit, wonen en economie via de voorzitters van de

AO's wonen, economie en mobiliteit). De plannen zijn integraal bekeken conform de regionale criteria (zie bijlage 1) en het AO Ruimte adviseert hierover positief aan het PFHO.

#### **Actualisatie woondeal**

Recent is het proces gestart voor de actualisatie van de woondeal. Dit proces loopt het komende jaar. Het doel is om vóór de provinciale verkiezingen van volgend jaar een nieuwe woondeal te ondertekenen in het Bestuurlijk Overleg (BO) Woondeal.

Het kernteam Woondeal heeft hiervoor een proces opgesteld voor de aantallen, randvoorwaarden en locaties. Voor aandachtsgroepen en betaalbaarheid loopt een parallel proces, waarover later mee informatie volgt.

Per deelregio wordt verwacht dat een formulier wordt ingevuld om voor 30 juni tot een overzicht te komen van:

- De inschatting per gemeente van de woningbouw in de periode 2026 tot en met 2036;
- De locaties die aan de lijst moeten worden toegevoegd of juist van de lijst moeten worden gehaald.

#### **Bijlage(n)**

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1	50+ woningbouw regionale afstemming Hilversum Sportpark (fase 1)