

Algemeen	
Onderwerp	Oplevering regionale kansenkaart woonzorgopgave en vervolg projectplan regionale woonzorgopgave
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers en Sonja Hartkamp/Leida Höhle
Eenheid	Beleid en bestuur
E-mail	<a href="mailto:i.huiskers@regiogv.nl">i.huiskers@regiogv.nl</a> / <a href="mailto:s.hartkamp@regiogv.nl">s.hartkamp@regiogv.nl</a> / <a href="mailto:l.höhle@regiogv.nl">l.höhle@regiogv.nl</a>
Kenmerk	DOC-26016371
Datum	26 mei 2026

### Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Kennismaken van de regionale kansenkaart en de bijbehorende rapportage (bijlage 1 en 2).
Voorstel 2.	Instemmen met advies van de stuurgroep om een regionale shortlist op te stellen voor kansen van de te ontwikkelen woonzorglocaties.
Voorstel 3.	Instemmen met advies uitwerking te geven aan deelopdracht 2.2 uit bijlage 2 (regionale monitor woonzorgopgave) en een voorstel hiervoor in het derde kwartaal van 2026 voor te leggen voor besluitvorming.
Voorstel 4.	Instemmen met advies uitwerking te geven aan deelopdracht 2.3 uit bijlage 2 (regionale kennisdeling woonzorgopgave) en een voorstel hiervoor in het derde kwartaal van 2026 voor te leggen voor besluitvorming.
Voorstel 5.	Bespreken hoe en wanneer de gemeenteraden te informeren over de kansenkaart (lokaal en/of regionaal).

### Behandeling

	Overleg	Doel	Conclusie
06-05-2026	Stuurgroep woonzorgopgaven	Adviseren	Positief + aanvulling voorstel 2
21-05-2026	AO B&W (Platform Brede Kijk)	Adviseren	Positief
21-05-2026	Regieteam SD	Adviseren	Positief
21-05-2026	AO B&O	Kennismaken	Kennis van genomen
11-06-2026	DO Sociaal Domein	Adviseren	
19-06-2026	DO Fysiek Domein	Adviseren	
25-06-2026	Portefeuillehoudersoverleg G&O	Adviseren	
02-07-2026	Portefeuillehoudersoverleg B&W	Vaststellen	

### Toelichting

#### Inleiding

Het gezamenlijk portefeuillehoudersoverleg B&W en G&O heeft in het voorjaar van 2024 de regionale [woonzorganalyse](#) vastgesteld en per 27 maart 2025 de daaropvolgende [strategie-woonzorgopgave](#). Deze strategie heeft een scope op de periode tot 2030 (conform de Woondeal MRA) met een doorloop naar 2040.

In september 2025 is het Projectplan regionale woonzorgopgave 'van strategie naar uitvoering met behulp van de regionale routekaart' opgeleverd. Vanaf januari 2026 is in gedeelde opdracht van de regiogemeenten Gooi en Vechtstreek en Zilveren Kruis gestart met de uitvoering van **deelopdracht 2.1 kansenkaart** met als doel het in kaart brengen van locaties waar in de bestaande woningvoorraad, bestaande zorgcentra (voor ouderen), de (geplande) nieuwbouw en kansen voor accommodatie van de woonzorgopgave liggen.

Dit voorstel ziet toe op de oplevering van deze deelopdracht 2.1 Kansenskaart. Daarnaast worden er drie voorstellen gedaan om de opbrengsten van de regionale kansenskaart en de overige deelopdrachten binnen het projectplan verder te brengen. Op deze manier wordt verder uitvoering gegeven aan het projectplan.

### **Werkwijze deelopdracht 2.1 Kansenskaart**

De nu voorliggende regionale kansenskaart is een coproductie van gemeenten, woningcorporaties, zorgpartijen (ouderenzorg) en het Zorgkantoor Zilverenkruis. De kansenskaart is tot stand gekomen door het combineren van (online) informatie over de bestaande woningvoorraad en voorzieningen aangevuld met informatie over de geplande nieuwbouw en kansen zoals aangegeven door alle deelnemende partijen.

Daarna en daarnaast zijn lokale verdiepingssessies gehouden met alle betrokken partijen om het beeld op gemeentelijk niveau te completeren en verduidelijken.

### **Opbrengst**

- De kansenskaart geeft een overzicht van kansen en mogelijkheden in de bestaande voorraad en in de nieuwbouw voor het (her)ontwikkelen van passende woonvoorzieningen voor ouderen (al dan niet met een zorgvraag).
- De kansenskaart laat zien dat de meeste kansen zich voordoen in het stedelijk gebied van Gooise Meren, Hilversum en Huizen.
- Een eerste kwantitatieve inventarisatie levert op dat er al veel kansen in beeld zijn maar dat de opgave nog groter is.
- Een eerste kwalitatieve inventarisatie leert dat er veel ontwikkelpotentieel is in het 0-treden segment maar dat met name de meer zorg intensieve woonvormen nog onvoldoende in beeld zijn.

### **Kanttekening**

De kansenskaart is een momentopname, dient voor inzicht en kan helpen bij mogelijke prioritering van plannen. Op basis van de kansenskaart kunnen gemeenten in onderlinge afstemming en samen met hun partners in de woonzorgopgave afgewogen keuzes maken over allocatie en prioritering van investeringen en capaciteit.

### **Nevenopbrengst**

Vanuit huisartsen, verpleeghuis/thuiszorg instellingen (VVT) en gehandicaptenzorg is de waarschuwing afgegeven dat beschikbare capaciteit aan zorgprofessionals randvoorwaarde is bij het ontwikkelen van een nieuwe woonzorg locatie. Zij signaleren dat met name ontwikkelingen in het (dure) particuliere segment kunnen leiden tot personeelstekorten in de reguliere zorg.

### **Vervolg op kansenskaart en verdere deelopgaven projectplan**

Zoals bovenstaand benoemd ligt de uitvoering van de in de kansenskaart benoemde kansen en mogelijkheden primair bij betrokken partners op lokaal niveau. Het portefeuillehoudersoverleg wordt gevraagd om in te stemmen met de voorstellen 3. en 4. om gezamenlijk te komen tot monitoring van de voortgang en het ontwikkelen van een 'platform' om gezamenlijk kennis te delen, ervaring te wisselen en uitvoeringsproblemen aan te pakken. Zowel vanuit corporaties als gemeenten wordt hierom van ambtelijke zijde gevraagd. Daarbij is het helpend om focus aan te brengen op de grote hoeveelheid plannen en initiatieven en daarvoor te komen te het opstellen van een 'shortlist' zoals geformuleerd bij voorstel 2 en zoals ook geadviseerd oord stuurgroep.

Voorgesteld bij 2 wordt om een regionale shortlist op te stellen voor kansen van de te ontwikkelen woonzorglocaties. Dit om de focus op deze opgaven te houden en te komen tot prioritering van de te starten ontwikkelingen in de komende drie jaar.

Om te kunnen volgen of alle inwoners van de regio in afdoende mate bediend kunnen (gaan) worden in hun woonzorgbehoefte, is het goed om de kansenskaart (bijvoorbeeld) jaarlijks te

actualiseren. Ontwikkelingen op het terrein van de woonzorgopgave kunnen daarmee in beeld worden gebracht, zowel in kwantitatieve zin als in differentiatie naar product en naar gebied. Voorgesteld bij 3 wordt (op hoofdlijnen) het advies te volgen zoals verwoord in het projectplan onder deelopdracht 2.2 Regionale monitor woonzorgstrategie. De uitwerking van dit advies, inclusief de benodigde personele capaciteit en financiering, wordt derde kwartaal 2026 voorgelegd aan het portefeuillehoudersoverleg ter vaststelling.

Om de lokale uitvoering te versterken en tegelijk de mate van realisatie van de regionale woonzorgopgave te kunnen blijven volgen, is het van belang een gezamenlijk referentiekader te ontwikkelen. Daarbij is kennisdelen en een gedeeld definitiekader helpend en efficiënt, zowel bij de monitoring alsook in het onderlinge gesprek. Ook het oplossen van praktische en veel voorkomende opgaven (zoals opstelplaatsen voor scootmobielen) is het efficiënt om kennis en expertise te bundelen.

Voorgesteld bij 4 wordt (op hoofdlijnen) het advies te volgen zoals verwoord in het projectplan onder deelopdracht 2.3 Regionale kennisdeling. De uitwerking van dit advies, inclusief de benodigde personele capaciteit en financiering, wordt derde kwartaal 2026 voorgelegd aan het portefeuillehoudersoverleg ter vaststelling.

Ter bespreking in het portefeuillehoudersoverleg – zowel in Sociaal als Fysiek Domein - ligt voor onder voorstel 5 de vraag of en hoe de uitkomsten van de regionale kansenkaart te communiceren met de gemeenteraden. Daartoe kan a) elke gemeenten zijn eigen raad informeren, maar ook b) de regiogemeenten gezamenlijk een raasinformatiebrief opstellen maar kan c) ook gebruik gemaakt worden van het Regiopodium om de opbrengsten van de regionale kansen kaart te delen en het gesprek over het vervolg aan te gaan.

#### **Bijlage(n)**

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Regionale kansenkaart woonzorgopgave
Bijlage 2.	Rapportage regionale kansenkaart
Bijlage 3.	Projectplan regionale woonzorgopgave 'Van strategie naar uitvoering', met behulp van de regionale routekaart