



Notulen PFHO Bouwen & Wonen 23 april 2026

Datum 23-04-2026
Tijd 9:00 – 9:55
Voorzitter Hugo Bellaart
Kenmerk DOC-26016579

Nb: deze concept-notulen zijn vastgesteld in de vergadering van het PFHO van 2 juli 2026.

0 Genodigden

9:00

Notulen:

Aanwezig:

Gooise Meren: Hugo Bellaart (voorzitter)

Laren: Niels Rood

Hilversum: Jacqueline Kalk

Wijdmeren: Rosalie van Rijn

Regio Gooi en Vechtstreek: Bart van Manen, Inge Huiskers, Betty Boerman, Ellen van der Blom, Mirjam van Bergen, Joost Boermans (secretaris).

Overige genodigden: provincie Noord-Holland: Imre de Roo

Afwezig met kennisgeving:

Roland Boom, Annemarie Kennis, Jan van Midden

1 Opening en vaststelling agenda

9:00

Besluit:

De agenda wordt vastgesteld.

2 Mededelingen

9:02

Notulen:

Voorzitter Jan van Midden is verhinderd. Hugo Bellaart is gevraagd het voorzitterschap deze vergadering waar te nemen.

Mirjam van Bergen is als ad interim programmasecretaris van de Regio aanwezig. Ze neemt de rol van Joost Boermans waar i.v.m. zijn benoeming tot waarnemend Bestuurssecretaris van de Regio.

Bart van Manen geeft aan dat hij de Regio per 19 juni zal verlaten.

Ter informatie is een brief (en bijlage) van de provincie toegevoegd over de besluiten die zij hebben genomen over de indeling van de woningbouw- en woningmarktregio's volgens de Wet versterking regie op de Volkshuisvesting (Wvrv). Een belangrijk doel van deze wet is dat de overheid actief stuurt op voldoende passende en betaalbare woningen.

3.0

Notulen

9:07

Notulen:

De notulen waren ten tijde van de vergadering nog niet beschikbaar.

4

Terugkoppeling bovenregionale overleggen

9:10

Notulen:

Terugkoppeling Bestuurlijk Overleg Bouwen en Wonen (overleg tussen gemeenten en woningcorporaties) van 5 maart 2026: er is een overzicht van de stand van zaken t.a.v. het project Regionale Kansenkaart wonen – zorg en t.a.v. de pilot regionale doorstroming gegeven.

Terugkoppeling MRA actualisatie woonbehoefte 5 maart 2026: het proces om te komen tot een nieuwe woondeal is gestart. De minister heeft aangegeven sneller te willen. De Regio vraagt zich af hoe het zit met de randvoorwaarden, waaronder netcongestie en bereikbaarheid. Deze knellen steeds meer. Imre de Roo geeft aan dat de provincie hierover ook in gesprek is. Zij stelt voor dat Gedeputeerde Jelle Beemsterboer een keer aansluit bij het PHFO.

Jacqueline Kalk (Hilversum) geeft aan dat de vertegenwoordiging voor Hilversum als centrumgemeente te getrapt gaat. Geconcludeerd wordt dat dit onderwerp is voor het Algemeen Bestuur in de nieuwe collegeperiode.

5

Bescherming & Opvang: Maatregel 12B

9:15

Besluit:

1. In te stemmen met het voortzetten en intensiveren van de samenwerking met woningcorporaties en woonpartners, gericht op het ontwikkelen en opschalen van woonconcepten voor (dreigend) dakloze mensen als gevolg van economische en/of relationele problemen.
2. a. In te stemmen met het (laten) inventariseren van beleidsregels en verordeningen die het realiseren van deze woonconcepten

bemoeilijken

b. Het aangeven van mogelijke oplossingsrichtingen.

Notulen:

Ellen van der Blom geeft een korte toelichting.

Dit onderwerp raakt zowel het fysieke en het sociale domein. Besproken wordt dat bij nieuwe vormen van huren matching van economisch daklozen extra aandacht vergt.

6

9:25

Opleveringen nieuwbouwwoningen 2025

Besluit:

1. Kennis te nemen van de resultaten opleveringen nieuwbouw 2025
2. Resultaten opleveringen 2025 te publiceren in digitale regionale woonmonitor

Notulen:

Opgemerkt wordt dat het middensegment moeilijk te realiseren blijkt: daar zit het tekort.

Er wordt op een later moment een themabijeenkomst georganiseerd over de programmering van nieuwbouwwoningen in combinatie met WIMRA-uitkomsten.

Met woningcorporaties wordt het gesprek gevoerd over het middensegment.

7

9:35

Conform: 50+ lijst woningbouw en actualisatie woondeal

Besluit:

1. Kennis te nemen van de ontwikkelingen monitor plancapaciteit van de provincie Noord-Holland en het effect op de planning van actualisatie van de regionale 50+ lijst woningbouw
2. Positief te adviseren over het woningbouwproject Hilversum Sportpark
3. Kennis te nemen van de start van de actualisatie van de woondeal

Notulen:

Besluitvorming over dit onderwerp vindt plaats in het PFHO ruimte & mobiliteit.

Opgemerkt wordt dat er door nieuwe wetgeving ten aanzien van veiligheidsnormen luchtvaart grotere gebieden worden afgesloten van woningbouw.

Besloten wordt om besispunt 2 over woningbouwproject Hilversum Sportpark aan te passen van kennisnemen naar positief adviseren.

8

9:35

Conform: Ontslag en benoeming leden urgentiecommissie

Besluit:

1. Positief te adviseren aan DB inzake 'benoeming leden urgentiecommissie'

Notulen:

Het PFHO zou de persoonsgegevens en cv's graag vertrouwelijk op iBabs geplaatst zien zodat zij makkelijker kunnen zien om welke personen het gaat.

9

9:35

Rondvraag

10

9:45

Sluiting