

Memo

Regionale huurmonitor 2025

Aan Regio Gooi & Vechtstreek
Van Woningcorporaties in de regio Gooi & Vechtstreek
Datum 16 juli 2026

Inleiding

Met deze memo informeren wij u over de ontwikkeling van de sociale huur- en middenhuurvoorraad in de regio Gooi & Vechtstreek in 2025. De beschikbaarheid van voldoende huurwoningen blijft een belangrijk aandachtspunt. De vraag is onverminderd groot, terwijl de mogelijkheden om de voorraad uit te breiden afhankelijk zijn van onder meer beschikbare bouwlocaties, vergunningstrajecten en investeringsruimte.

Sinds 2015 wordt jaarlijks de Regionale Huurmonitor voor de Gooi & Vechtstreek opgesteld. Hierdoor hebben we goed inzicht in de ontwikkeling van de sociale huurvoorraad. Vanaf 2022 wordt daarnaast ook het aantal middenhuur woningen gevolgd. De in deze monitor gehanteerde definities van sociale huur en middenhuur zijn opgenomen in de bijlage Definities.

Belangrijkste bevindingen in 2025

- Per saldo is de sociale huurvoorraad in de regio in 2025 licht afgenomen. De gezamenlijke voorraad van de corporaties bedraagt op 1 januari 2025 26.813 woningen en op 31 december 2025 26.785 woningen. Daarmee is sprake van een afname van 28 sociale huurwoningen (- 0,1%).
- Toevoegingen sociale huurvoorraad: In 2025 zijn door verschillende corporaties in totaal 70 nieuwe sociale huurwoningen toegevoegd. Daarnaast hebben enkele corporaties woningen aangekocht en zijn woningen teruggebracht naar het sociale segment.
- De afname van de sociale huurvoorraad wordt veroorzaakt door verkopen, liberalisaties en overige mutaties. De betreffende woningen verdwijnen daarmee niet uit de totale woningvoorraad, maar veranderen van segment, bijvoorbeeld naar de vrije huursector of de koopsector.
- De ontwikkeling van de sociale huurvoorraad verschilt per gemeente. In Gooise Meren (+18 woningen) en Wijdmeren (+13 woningen) is sprake van een toename van de sociale huurvoorraad, terwijl Hilversum (-54 woningen) de grootste afname laat zien. In Blaricum (+1 woning), Huizen (-8 woningen) en Laren (-1 woning) zijn de veranderingen beperkt.
- De middenhuurvoorraad is in 2025 toegenomen van 1.271 naar 1.296 woningen. Dit betekent een groei van 25 woningen (+2,0%). De grootste toename is zichtbaar in Hilversum (+18 woningen) en Gooise Meren (+14 woningen).