

Algemeen	
Onderwerp	Regionale woonmonitor: resultaten WoningNet 2025
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Beleid en Bestuur
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	
Datum	27 augustus 2026

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Kennis nemen van resultaten woonruimteverdeling 2025 (bijlage 1)
Voorstel 2.	Kennis nemen van toelichting op deze resultaten door corporaties (bijlage 2)
Voorstel 3.	Instemmen met opnemen van deze resultaten in regionale woonmonitor

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
20-08-26	Brede Kijk	Adviseren	akkoord
02-10-26	Directie-overleg	Adviseren	

Toelichting

Beknopte toelichting

Jaarlijks worden de resultaten van de toewijzing van sociale huurwoningen in de Gooi en Vechtstreek via WoningNet (DAK) gemonitord door de woningcorporaties (PWG). Bekeken wordt of de toewijzing gebeurt conform de Huisvestingsverordening en het door gemeenten verleende mandaat aan de woningcorporaties.

Uit de cijfers van de woningcorporaties (en toelichting in de memo) blijkt:

- Het aantal ingeschreven en in iets mindere mate het aantal actief woningzoekenden is net als in de afgelopen jaren weer toegenomen ten opzichte van het voorgaande jaar.
- Het aanbod, ofwel het aantal geadverteerde woningen is na een dip vorig jaar weer op het niveau van het jaar daarvoor. Het verschil ligt vooral in het aantal nieuw opgeleverde woningen.
- De gemiddelde zoektijd is iets opgelopen naar bijna 4,5 jaar waarbij de jongste en de oudste doelgroep de kortste zoektijd kent
- Ondanks de drukte op de sociale huurwoningenmarkt – met gemiddeld honderden reacties op een geadverteerde woning, signaleren woningcorporaties ook problemen in het verhuurproces door o.a. misinformatie maar ook door 'no-show' van kandidaat huurders
Hierover zijn gemeenten en corporaties ambtelijk in gesprek en zullen voorstellen begin volgend jaar bestuurlijk worden besproken.
- Niet in de standaardrapportage met separaat opgevraagd via WoningNet is het aanbod van grote woningen voor gezinnen met een laag inkomen; die blijken bovengemiddeld vaak in het duurste huursegment geadverteerd. Ook hierover gaan gemeenten en corporaties ambtelijk in gesprek en zullen voorstellen begin volgend jaar bestuurlijk worden besproken

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Woonruimteverdeling jaarrapportage PWG 2025
Bijlage 2.	PWG oplegger jaarrapportage woonruimteverdeling 2025, 1 juli 2026