

Algemeen	
Onderwerp	Regionale woonmonitor: sociale huurvoorraad
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Beleid en Bestuur
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	DOC-26017719
Datum	17 september 2026

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Kennis nemen van resultaten ontwikkeling sociale voorraad (bijlage 1)
Voorstel 2.	Kennis nemen van toelichting op deze resultaten door corporaties (bijlage 2)
Voorstel 3.	Instemmen met opnemen van deze resultaten in regionale woonmonitor

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
20-08-26	Brede Kijk	Adviseren	akkoord
02-10-26	Directie-overleg	Adviseren	

Toelichting

Beknopte toelichting

In de regionale woonvisie en het Woonakkoord Gooi en Vechtstreek alsmede de Woondeal MRA staat een uitgangspunt van toename van de voorraad sociale huurwoningen van (met name ook) woningcorporaties.

Uit de cijfers van de woningcorporaties (en toelichting in de memo) blijkt:

- In 2025 is de sociale huurvoorraad in de regio (ten opzichte van een jaar eerder) afgenomen met 28 woningen.
- De voorraad middenhuur van woningcorporaties is in 2025 toegenomen met 25 woningen; Deels zal dit komen door liberalisering van sociale huurwoningen, deels door bijv. nieuwbouw of aankoop.
- De afname van het aantal sociale huurwoningen kan naast liberalisering veroorzaakt zijn door sloop of verkoop.
- De toevoeging van sociale huurwoningen komt door nieuwbouw (en eventueel aankoop); volgens corporaties zijn in 2025 regionaal 70 nieuwe sociale huurwoningen toegevoegd; volgens gemeentelijke telling zijn er in 2025 regionaal 194 nieuwe sociale huurwoningen van woningcorporaties opgeleverd (RGV, maart 2026, DOC-26015492.2)

De duiding van het verschil in (meetmoment van) bovengenoemde cijfers en de ontwikkeling van de voorraad zelf zullen onderwerp zijn van gesprek tussen gemeenten en woningcorporaties.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Monitor huurvoorraad corporaties 2025
Bijlage 2.	Memo ontwikkeling sociale voorraad, 16 juli 2026