



Regio
Gooi en Vechtstreek

Welkom

Kansenkaart

Regionale Woonzorgopgave

Gooi en Vechtstreek, 14 september 2026

Start van de woonzorg opgave

Opgaven Rijksprogramma's wonen en zorg:

- ❖ **Programma Een Thuis voor Iedereen**
- ❖ **Programma Wonen, Ondersteuning, Zorg Ouderen**



Uitvoering Gooi en Vechtstreek: Stuurgroep Woonzorg opgave

- PWG (regionale woningcorporaties)
- Ouderenzorgorganisaties
- Maatschappelijke zorgorganisaties
- Zilveren Kruis



o.l.v.

Barbara Boudewijnse, weth. Sociaal Domein, Gooise Meren

Roland Boom, weth. Fysiek Domein, Huizen

Wat hebben we gedaan

1. voorjaar 2024: **Woonzorganalyse**
2. voorjaar 2025: **Woonzorgstrategie**

Doel

voldoende passend aanbod voor ouderen en andere maatschappelijke doelgroepen en daarbij wonen, zorg en welzijn beter op elkaar af te stemmen (IZA /GALA)

Strategie

zoveel mogelijk voor alle doelgroepen passende en betaalbare woningen ontwikkelen zodat er zo min mogelijk concurrentie ontstaat

Focus

de strategie richt zich vooral op ouderen, want grootste groep en meest urgente uitdagingen andere maatschappelijke doelgroepen: grotendeels gebruik van de bestaande en nieuw te bouwen woningvoorraad.

Waar staan we nu – gemeenten aan zet

Kansenkaart

Woonzorgopgave

Regio Gooi en Vechtstreek

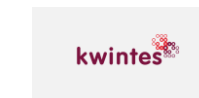
Projectleider **Liza Collignon**

Regionale Kansenkaart

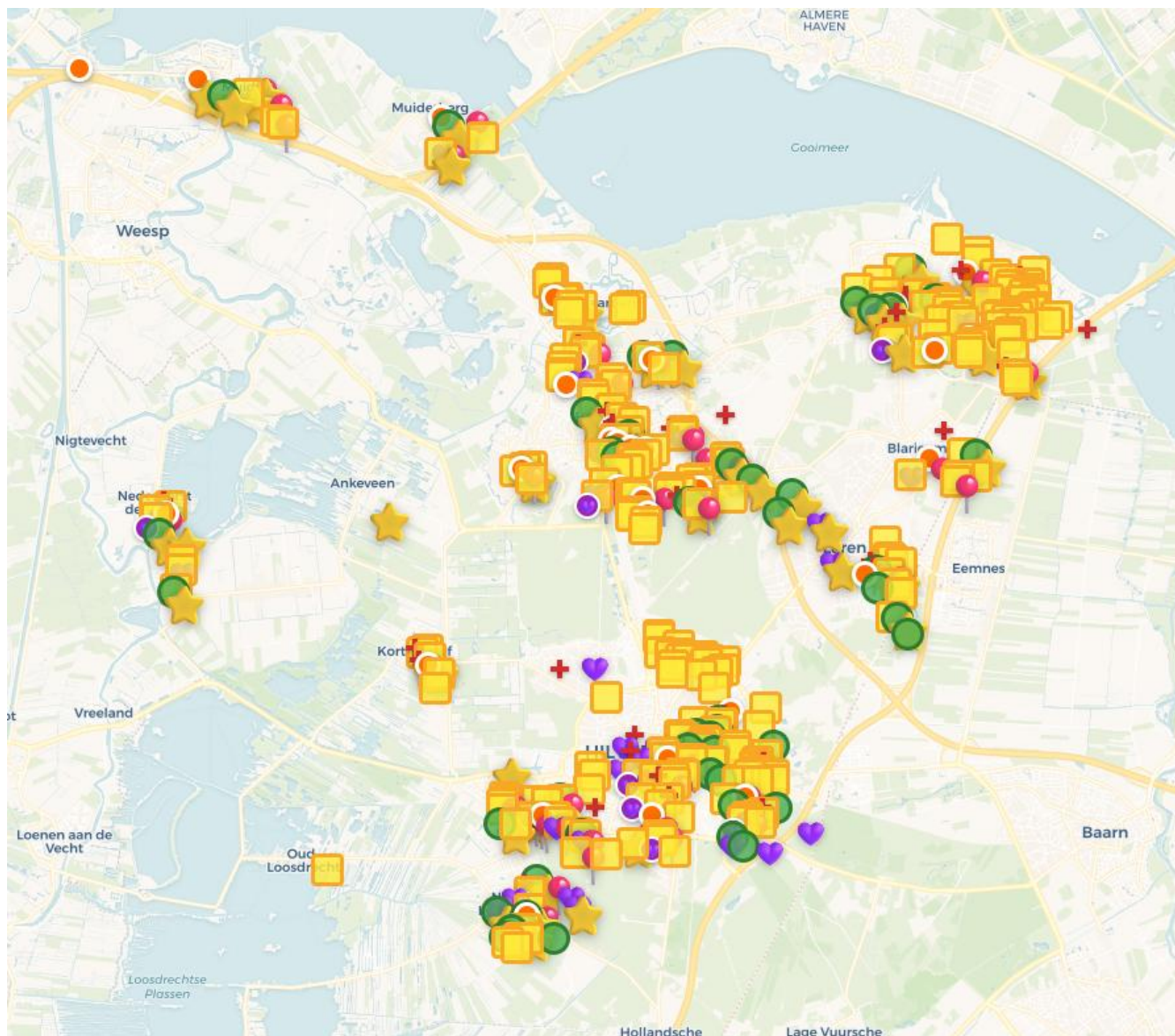
Woonzorgopgave regio Gooi en Vechtstreek



Liza Collignon - September 2026



Kansenkaart Wonen en Zorg regio Gooi en Vechtstreek



Wat?

Kaart met *momentopname* voor betaalbare huisvestingsmogelijkheden voor *ouderen* met een focus op het *huursegment*

Waarom?

- Inzicht in bestaand situatie en kansen voor de toekomst
- Samenwerking
- Basis voor vervolg

Legenda

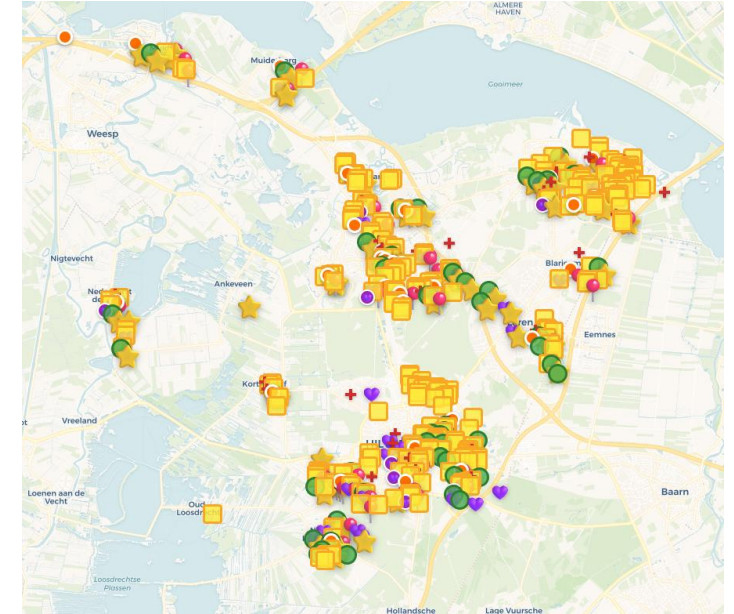
- Corporatiewoningen (nultreden)
- ♥ Zorgcentra voor ouderen
- ✚ Gezondheidscentra
- Winkelcentra
- Ontmoetingsruimtes
- Nieuwbouwprojecten
- ★ Kansen

Totstandkoming Kansenkaart

Regionale
woonzorganalyse
en regionale
strategie
woonzorgopgave

Ophalen data
bij gemeenten,
corporaties en
zorgpartijen –
start kaart

Verdiepings-
sessies voor
kwalitatieve
duiding



Regionale woonzorganalyse en regionale strategie woonzorgopgave

- Grootste opgave is voor betaalbare ouderenhuisvesting (huur en middenhuur)
- De behoefte per gemeente is gebaseerd op inschattingen vanuit het Rijk en de Provincie

Er is een onderverdeling gemaakt in type woning:

1. Nultredenwoning
2. Geclusterde woningen
3. Zorggeschikte woningen



Regionale woonzorganalyse en regionale strategie woonzorgopgave

De opgave – betaalbare ouderenhuisvesting

Gemeente	Nultreden	Geclusterd	Subtotaal	Zorggeschikt	Totaal	Opgeleverd sociaal/ middenhuur ** 2022-2025	Restopgave betaalbaar (2/3) = 2/3 van totaal minus opgeleverd
Blaricum	80	5	85		85	0	57
Laren	55	90	145		145	12	85
Gooise Meren	410	230	640		640	141	286
Hilversum	925	505	1.430		1.430	468	485
Huizen	480	95	575		575	16	367
Wijdmeren	250	100	350		350	71	162
Regio	2200	1025	3.225	787*	4.012	708	2.229 = 1.442 (0tr. en gecl.) + 787 (zorggesch.)

*3.168 benodigde zorggeschikte woningen uit de regionale woonzorganalyse minus 2.381 huidige verpleeghuisplaatsen. Particuliere verpleeghuisplaatsen zijn niet meegenomen in het overzicht.

** wel nultreden, niet enkel geschikt voor ouderen

Data van gemeenten, corporaties en zorgpartijen – start kaart

Corporaties: nultredenwoningen, seniorenwoningen, ontmoetingsruimtes, nieuwbouwplannen, kansen

Gemeenten: monitor plancapaciteit, ontmoetingsruimtes, winkelcentra, kansen

Zorgpartijen: zorgcentra, ontmoetingsruimtes, kansen



Verdiepingssessies

- kwalitatieve duiding aan de kaart
 - start voor de ontwikkeling van de woonzorg uitvoeringsagenda (samenwerking)
- Per gemeente met alle partijen
 - Focus op elkaar ontmoeten, elkaars taal leren spreken, elkaars wereld begrijpen én het zoeken naar kansen in nieuwbouw en de bestaande voorraad.

Wat viel op?

- Fijn om elkaar te ontmoeten en leren kennen
- Goed om elkaars taal te leren onderkennen
- Belangrijk om elkaars rol te snappen en respecteren
- Niet een eenduidige oplossing voor de opgave.

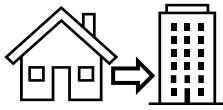


Verdiepingssessies

Terugkerende wensen en kansen



Samenwerken



Doorstroming



Gemeenschappen
creëren

Terugkerende vraagstukken en uitdagingen



Gebrek aan
locaties



Nultredenwoning
voldoende voor zorg



Stapelning van eisen



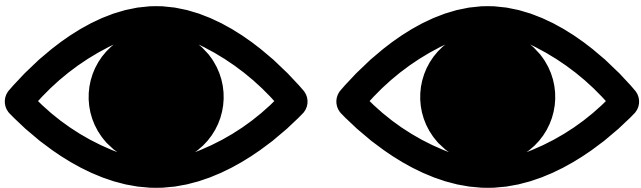
Scootmobiel-
stalling



Bouwen voor senioren
vs voor iedereen



Kijkje op de kaart



Kansen ten opzichte van opgave

Gemeente	Nultreden	Geclusterd	Subtotaal	Zorggeschikt	Totaal	Opgeleverd sociaal/ middenhuur 2022-2025*	Restopgave betaalbaar (2/3)	Kansen met aantal woningen	Kansen in potentie (aantal woningen onbekend)
Blaricum	80	5	85		85	0	57	299 woningen	1 locaties
Laren	55	90	145		145	12	85	25 woningen	3 locaties
Gooise Meren	410	230	640		640	141	286	1.023 woningen	3 locaties
Hilversum	925	505	1.430		1.430	468	485	594 woningen	4 locaties
Huizen	480	95	575		575	16	367	190 woningen	4 locaties
Wijdmeren	250	100	350		350	71	162	248 woningen	6 locaties
Regio	2200	1025	3.225	787*	4.012	708	2.229 = 1.442 (otr. en gecl.) + 787 (zorggesch.)	2.379 woningen	21 locaties

- Alle kansen zijn minimaal nultredenwoningen, maar niet enkel geschikt voor ouderenhuisvesting.
- Alle kansen kunnen in theorie in de categorie 'geclusterd zelfstandige woningen' vallen. Mits een ontmoetingsruimte in complex of in de buurt aanwezig is en er overwegend ouderen komen te wonen. In 3 nieuwbouwprojecten (Gooise Meren) komen ontmoetingsruimtes.
- In Gooise Meren en Hilversum zijn 5 projecten waarbij zorggeschikte woningen worden gebouwd. Ontwikkeling in de Hilversums Meent (Hilversum) en eventuele herontwikkeling van Johannesheide en Theodotion (Laren) zijn genoemde kansen voor dit type woningen.

Bronnen:

[regionale strategie woonzorgopgave](#), cijfers uit 2022

opleveringen nieuwbouw,

Woonmonitor regio G&V

Conclusies en aanbevelingen

Veel kansen, grote opgave

Al met al zijn er behoorlijk wat kansen geïdentificeerd, vooral in Hilversum en Gooise Meren.

Kansen: locaties waarbij aantal woningen nog onbekend zijn

Definities: zorggeschikt

De discussie rondom zorggeschikte woningen, werd tijdens de verdiepingssessies vaak een definitiekwestie.

Behoeftte aan meer samenwerking en kennisdeling

Ouderen stromen het liefst door naar een driekamerappartement

Mogelijkheden die nieuwbouwontwikkeling/aanpassingen in bestaande voorraad kunnen vergemakkelijken:

- Stapeling van eisen maakt ontwikkeling moeilijk
- Verbeter de toegankelijkheid van de bestaande voorraad in relatie tot de WMO.
- Scootmobielstalling is een terugkerend probleem

En nu?

- Start uitvoeringsagenda's wonen en zorg
- Start volkhuisvestingsprogramma's met wonen en zorg
- Prestatieafspraken
- Visies en aanpak PWG en individuele corporaties op wonen en zorg
- Samenwerkingen in projecten, ook met zorgpartijen

