Regio Gooi en Vechtstreek

INFORMATIEBRIEF

Datum	**22 oktober 2026**
Kenmerk	**DOC-26017771**
Inlichtingen	**Inge Huiskers**
Telefoon	**06.51284110**
Onderwerp	**Tussenevaluatie doorstroming**

Gemeenteraden
Blaricum, Gooise Meren, Hilversum,
Huizen, Laren en Wijdemeren

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over de resultaten van de tussenevaluatie van de regionale pilot doorstroming op de woningmarkt.

Wat houdt de regionale pilot doorstroming op de woningmarkt in
De woningmarkt staat ook in onze regio onder druk. Veel mensen zoeken dringend een woning, maar het aanbod is beperkt. We zien dat er een groep mensen is die in een niet (meer) passende, inmiddels te grote woning woont. Door te verhuizen naar een kleinere, passende woning, maken mensen die nu in een grote woning wonen, ruimte voor mensen die deze woning hard nodig hebben. Om dit gemakkelijker en aantrekkelijker te maken voor huurders in een sociale huurwoning zijn gemeenten en woningcorporaties per 1 mei 2025 gestart met een regionale pilot voor meer doorstroming.

De pilot omvat maatregelen, die drempels kunnen wegnemen:
- **Informatie** over mogelijkheden om door te stromen;
- **Hulp** bij inschrijving -in en reageren op WoningNet;
- **Opruim- klus- of verhuishulp** – wooncoaches adviseren hierover en kunnen hier (indien nodig) ook financieel bij helpen;
- Tegemoetkoming in de nieuwe **huurprijs**: de huurprijs van de nieuwe woning is maximaal €50,- hoger dan die van de oude woning;
- Tegemoetkoming **verhuiskosten**: de doorstromer krijgt een tegemoetkoming in de verhuiskosten van €1500,-

Hoe wordt de pilot doorstroming gefinancierd
De extra inzet van wooncoaches, de huurkorting en de verhuiskostenbijdrage kost voor een periode van twee jaar naar schatting €625.000. Daarvan bekostigen woningcorporaties afgerond €400.000. Gemeenten financieren voor een bedrag ad €150.000 de verhuiskosten en de provincie Noord-Holland subsidieert daarbovenop €75.000.

Wat zijn de uitkomsten van de tussenevaluatie
In opdracht van Regio Gooi en Vechtstreek en de regionale woningcorporatie PWG heeft RIGO een tussenevaluatie uitgevoerd naar de uitkomsten van de pilot doorstroming.

Na 1 jaar zijn de belangrijkste resultaten:
- Er zijn in een jaar tijd 84 verhuizingen gerealiseerd;
- De meest verhuizers zijn 75+ers;
- De meeste verhuizingen vinden plaats binnen de eigen gemeente;

Deze tekst in deze brief is met zorg samengesteld. Soms staan in de brief links naar externe websites. Regio Gooi en Vechtstreek is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de inhoud van deze websites. Lees ook onze privacyverklaring.

- Voor 64 verhuisde bewoners wordt de huursprong gecompenseerd voor gemiddeld €112 per maand.

Interview lokale media
In de lokale media is een interview met een doorgestroomde bewoner gepubliceerd, waarin ook vanuit de doelgroep wordt verteld over de ervaring met de pilot doorstroming.

Vervolg
De pilot loopt nog driekwart jaar door en stopt in mei 2027. Op basis van de tussenevaluatie is de pilot, naar het zich nu laat aanzien, succesvol te noemen. Wanneer gemeenten en corporaties door willen gaan met deze wijze van het bevorderen van doorstroming op de woningmarkt, moeten nieuwe besluiten over financiering genomen worden.

Ten aanzien van het gemeentelijk deel (verhuiskosten) is de provinciale subsidie hiervoor niet opnieuw beschikbaar. Ten aanzien van het corporatiedeel (tegemoetkoming huurprijs) is het de vraag of daar misschien meer differentiatie in moet worden aangebracht. Woningcorporaties onderzoeken daarvoor de relatie tussen huurprijs, huursprong en inkomenscategorieën

Uiterlijk in het eerste kwartaal 2027 wordt een voorstel over het eventuele vervolg op de pilot doorstroming (in al dan niet aangepaste vorm) aan de gemeenten (en corporaties) ter besluitvorming voorgelegd.
Daarin zal in ieder geval ook worden meegenomen:

a) De opbrengst van de pilot doorstroming voor wat betreft de vrijgekomen woningen. Niet alleen de vraag hoeveel woningen er zijn vrijgekomen, maar ook om welk type woningen het gaat en vooral ook voor wie deze vrijgekomen woningen een oplossing hebben geboden De termijn van deze tussenevaluatie was te kort om dit doorstromingseffect goed in beeld te brengen.
b) De woningcorporaties beraden zich ook vanuit hun kant op de effectiviteit van de pilot, waaronder de ingezette huurkorting in relatie tot de huishoudens naar inkomen die daar gebruik van maken.

Met vriendelijke groet,

College B en W