Algemeen	
Onderwerp	Voortzetting Meldpunt Goed Verhuurderschap
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Randy Spruijt (RUB) en Inge Huiskers
Eenheid	Beleid en bestuur
Kenmerk	DOC-26018722
Datum	5 november 2026

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	De uitvoering van het gezamenlijk regionaal meldpunt goed verhuurderschap in ongewijzigde vorm voort te zetten tot uiterlijk eind 2027
Voorstel 2.	Daartoe de dienstverlening overeenkomst (DVO) met het regionale urgentiebureau (RUB) met een jaar te verlengen tot 31.12.2027
Voorstel 3.	Uiterlijk in het eerste kwartaal 2027 de uitvoering van het meldpunt te evalueren en op basis van de resultaten daarvan een voorstel te doen voor het als dan niet in aangepaste vorm op te nemen als structurele taak in de Gemeenschappelijke Regeling.

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
05-11-2027	AO Bouwen en Wonen	Adviseren	conform
27-11-2026	Directie-overleg	Adviseren	
10-12-2027	PHO Bouwen en Wonen	Adviseren	
	AB	Vaststellen	
	Colleges B&W	Vaststellen	

Beknopte toelichting

Wet Goed Verhuurderschap – regionaal ingericht meldpunt
Per 1 juli 2023 is de Wet Goed Verhuurderschap in werking getreden. Op grond van deze wet dient iedere gemeente een meldpunt te hebben waar alle huurders, woningzoekenden en omwonenden meldingen kunnen maken over ongewenst verhuurgedrag.
De gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek hebben ervoor gekozen om hun capaciteit en middelen (vanuit het Gemeentefonds) hiervoor te bundelen en één gezamenlijk regionaal meldpunt in te richten. Daartoe hebben zij een dienstverleningsovereenkomst (DVO) gesloten bij het regionaal Urgentiebureau (UB).

Resultaten
Het RUB registreert de aard van meldingen, beantwoordt telefonische vragen vanuit huurders en stuurt de meldingen door naar de betreffende gemeente of in geval van discriminatie naar het Meldpunt Discriminatie Gooi en Vechtstreek (MDRGV).

In het nog lopende jaar 2026 zijn er 66 meldingen ontvangen, in 2025 waren dat er 48:

gemeente	2026*	2025 **
Gooise Meren	11	6
Hilversum	41	24
Huizen	5	3
Laren	5	9
Wijdemeren	4	3
Eemnes	0	3

* aantal verhuisbijdrages 2026 (tot 31.10.2026)
** aantal verhuisbijdrages 2025

De uitvoering bij het RUB verloopt naar tevredenheid en er is geen directe aanleiding om de werkwijze op dit moment te wijzigen. In het eerste kwartaal 2027 zal er een evaluatie plaatsvinden en zullen er eventuele nadere uitvoeringsafspraken gemaakt worden.

Voorstel
Het voorstel is om, wanneer de regiogemeenten akkoord zijn met de evaluatie, de uitvoering van het verhuurdersmeldpunt in al dan niet aangepaste vorm (volgend uit de evaluatie) op te nemen als structurele taak in de Gemeenschappelijk Regeling 2027. De structurele financiering zal dan ingeregeld gaan worden bij de Bestuursrapportage van 2027.

Om de continuïteit van de uitvoering te borgen is het noodzakelijk om de huidige DVO met een looptijd tot 31 december 2026 met een jaar te verlengen tot uiterlijk 31 december 2027.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving