Regio Gooi en Vechtstreek

MEMO

Huisvesting statushouders 2025.2 –
stand van zaken in een veranderende context

Algemeen	
Aan	PFHO Bouwen en Wonen en Regietafel Asiel en Oekraïne opvang
Van	Nina Schmitz, Tijs Böhm, Betty Boerman en Inge Huiskers
Datum	12-1-2026
Verspreiden	Ja
Kenmerk	DOC-26014491

1. Stand van zaken huisvesting statushouders 2025

2025												
	Restant 2024	Taakstelling 2025		Taak 2025	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Geraliseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Restant '25	Pijplijn
	(ex pijplijn'24)	1ste helft	2de helft	incl.rest. '24	1 pers hh	2 pers hh	3,4,of 5 pers hh	6 en 6+ pers hh	tot 01-07-2025	tot 31-12-25	bruto'	
Blaricum	13	11	9	33	1x1	1x2*	1x3, 1x4, 2x5, 1x5		8	25	8	
Gooise Meren	45	50	44	139	26	3	7	2	41	71	54	14
Hilversum	62	79	68	209	49	6	12	5	62	135	74	18
Huizen	27	41	30	98	15 (15x1)	6 (3x2)	31 (3X3,3X4.2X5)	19 (2X6, 1X7)	18	71	27	
Laren	16	10	8	35	2x1	3x2*	2x4		8	15	20	3
Wijdemeren	54			72		1x2	1x3,1x4,1x5			26	46	
TOTAAL	217	191	159	586					137	343	229	35

Toelichting:
Het algemene beeld is duidelijk. de achterstanden in taakstelling huisvesting statushouders zijn fors; gemiddeld heeft ongeveer een kwart van mensen met een verblijfstitel en een koppeling aan een gemeente in onze regio een sociale huurwoning gevonden.
Redenen van de tegenvallende resultaten zijn:

- iets **lager aanbod** beschikbare sociale huurwoningen bij hogere vraag (zie WoningNet resultaten)
  echter: het aanbod van vrijkomende sociale huurwoningen overtreft nog steeds vele malen het aantal urgent woningzoekenden, waaronder statushouders die immers alleen een administratieve urgentie hebben (zie ook toelichting in bijlage).
- **lastige match** tussen vraag en aanbod (veel alleenstaanden en alleengaanden al dan niet met na- reizigers, ook enkele zeer grote gezinnen).
- **mogelijke 'omgevingsfactoren'** waaronder instabiele politiek-bestuurlijke context (eventueel verbod op urgentie statushouders e.a. beleidsinitiatieven van rijkswege) c.q. tanend gevoel van ervaren urgentie bij gemeenten en/of woningcorporaties (zie ook onder 2.).

2. Schets landelijke politieke ontwikkelingen

De VNG waarschuwde op 12 december de Kamercommissie VRO dat het wetsvoorstel om voorrang voor statushouders te verbieden de asielketen verder vastzet. De maatregel maakt de huisvestingstaakstelling onhaalbaar, vergroot de druk op opvang en bemoeilijkt inburgering voor gemeenten. Het huidige demissionaire kabinet zet in op diverse instrumenten in om de huisvestingsopties voor statushouders te vergroten, zoals doorstroomlocaties, opstartwoningen en het stimuleren van hospitaverhuur.

3. Stand van zaken nieuwe regelingen

3.1 Subsidieregeling ondersteuning werkgevers inzet statushouders

De subsidie is voor maximaal vier statushouders, voor een maximaal bedrag van €24.000. Werkgevers kunnen voor de eerste statushouder €8.000 aanvragen, voor de tweede statushouder €6.000 euro en voor de derde & vierde statushouder elk €5.000 euro

3.2 Huisvesting Grote Gezinnen Vergunninghouders (HGGV)

Gemeenten kunnen met deze subsidie helpen aan te passen of om te bouwen voor de huisvesting van grote gezinnen met maximaal €35.000 (voor 6 tot en met 9 personen) of €50.000 (voor 10 of meer personen).

3.3 Hotel- en accommodatieregeling (HAR)

Met de Hotel-en accommodatieregeling (HAR) kunnen gemeenten per statushouder eenmalig een vast bedrag ontvangen. Met dat bedrag kan de gemeente tot 6 maanden het tijdelijke onderdak en adequate begeleiding van statushouders bekostigen. Er is budget om maximaal 2.500 statushouders op deze manier eerder vanuit de asielopvang naar hun gemeente te laten verhuizen. Een statushouder binnen de regeling telt mee voor de taakstelling van de gemeente.

3.4 Doelgroepflexibele regeling

Recent heeft het kabinet plannen gelanceerd voor als op 5 maart 2027 De Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB) eindigt die nu ontheemde Oekraïners een (tijdelijke) verblijfsstatus verleend. Het kabinet wil een aantal regelingen samenvoegen op het gebied van de financiering voor opvang. De regeling geldt voor verschillende doelgroepen, zoals statushouders, ontheemde Oekraïners en spoedzoekers.

Toelichting:

Er is weinig tot geen informatie beschikbaar over de precieze status noch over het gebruik van bovenstaande regelingen.

T.a.v. de HGGV wordt vanuit corporaties opgemerkt dat het vinden van geschikt vastgoed moeilijk is en het langjarig perspectief onduidelijk (wat doen we met zo'n grote woning als betreffend gezin is vertrokken).

4. Regionale 'tussenvoorziening / Hub ' Tergooi Blaricum

Sinds voorjaar 2024 is er een tijdelijke opvang van maximaal 250 asielzoekers met verblijfsvergunning (statushouders) in het voormalige ziekenhuis Tergooi in Blaricum. Zoveel mogelijk van hen zijn gekoppeld aan een van de regiogemeenten. Zij kunnen zodoende zo snel mogelijk starten met integratie en toeleiding naar scholing en werk. De opvangtermijn eindigt (volgens afspraken tussen gemeente en COA) op uiterlijk 1 juli 2026, zodat het terrein daarna beschikbaar is voor onder andere woningbouw

Eind 2025 woonden er 107 statushouders in Tergooi, met koppeling een van de regiogemeenten (excl. Eemnes)

	1 phh	meer phh	
*	3x1	1x2	**Blaricum**
**	32x1	1x2	**Gooise Meren**
37	48	2 (2 en 7)	**Hilversum**
			Huizen
*	9x1	1x2	**Laren**
			Wijdemeren
	92	**15**	**TOTAAL**

Toelichting:
De bezetting van de locatie is eind 2025 beneden het afgesproken maximum. Van alle bewoners zijn er 107 gekoppeld aan een van de regiogemeenten, de ander bewoners zijn gekoppeld aan gemeenten in de buurt (zoals Amersfoort).
In het afgelopen jaar is de doorstroom vanuit Tergooi wisselend verlopen ook naar huishoudenstype en ontvangstgemeente. Een gemiddeld beeld is hier niet uit op te maken.

5. Situatie ontwikkelingen in onze regio

De huisvesting van statushouders verloopt minder soepel dan in het verleden het geval was. De situatie op de woningmarkt heeft daar ongetwijfeld mee te maken, maar ook de politiek-bestuurlijke onduidelijkheid werkt niet mee.

Algemene adviezen voor de komende periode (rol Regio):
1. Landelijke ontwikkelingen over wetgeving en subsidiemogelijkheden in de gaten houden en delen met regiogemeenten en woningcorporaties
2. Lokale ontwikkelingen (realisatie taakstelling) blijven monitoren

Verbetermogelijkheden voor huisvesting statushouders
3. Onderzoek naar aansluiten huisvesting statushouders bij algemene woningtoewijzingsmethode woningzoekenden in onze regio, bijv. door gebruik statushouders-tool WoningNet.

Toekomst regionale tussenvoorziening
4. Onderzoek naar wensen en mogelijkheden om ook nadat functie van Tergooi als 'hub' voor de regionale huisvesting statushouders is beëindigd, deze functie als zodanig in onze regio op een andere manier in te vullen.
5. Verkennen hoe om te gaan met instroom in / terugstroom uit Tergooi rond datum beëindiging.

6. NIEUW: Aanvullende maatregelen opvang na-reizigers

Op 19 december 2025 stuurde het ministerie van Justitie en Veiligheid alle gemeenten het bericht dat de druk in de opvang onverminderd hoog is.
Het ministerie i.o.m. het COA stuurt na-reizigers (die procedure hebben doorlopen) daarom naar hotels in/om gemeenten van koppeling.
Het COA betaalt 6 maanden; wat daarna gebeurt is nog niet bekend.
Zie ook bijlage 'Visual huisvesting na-reizigers'.
Duidelijk is dat dit de druk op de taakstelling, m.n. het huisvesten van statushouders met na-reizigers zal verhogen.
Hierbij ligt een directe link met de rol en situatie van Tergooi.

Dit memo wordt ook gestuurd naar de bestuurders van de Regionale Regietafel die op 15 januari bijeenkomt.
Voorgesteld wordt vanuit wonen en regietafel gezamenlijk de situatie te verkennen en daarop te adviseren en daarbij het Platform woningcorporaties Gooi en Vecht (PWG) te betrekken.

Bijlage

JAAR	aantal gepubliceerde eenheden @	aantal statushouders# (mensen)	aantal statushouders# (woningen)	overige urgenten$ (woningen)
2020	1648	159	66	97
2021	1684	324	135	82
2022	1610	353	147	61
2023	1346	480	200	47
2024	1154	566	235	44

2022* overgang Weesp naar Amsterdam

@ gepubliceerde eenheden = nieuwbouw plus mutatie (excl. direct bemiddelde woningen)

volgens takestelling op jaarbasis; let op: in aantallen mensen gedeeld door (circa) 2,4 = aantallen woningen

$ aantal urgenties in aantallen huishoudens (= woningen) o.b.v. jaarrapportage Regionale Urgentiecommissie