1. Woningzoekenden

1a: (Actief)Woningzoekenden, deelname en het aantal in- en uitschrijvingen

Herkomst gemeente	Ingeschrevenen einde jaar	Actief woningzoekenden per jaar	Deelname %	Nieuwe inschrijvingen	Uitschrijvingen
Blaricum	1.465	572	34,0%	273	176
Gooise Meren	7.048	2.970	36,4%	1.138	1.071
Hilversum	16.499	7.247	38,2%	2.562	2.429
Huizen	7.182	3.105	37,1%	1.185	1.086
Laren	991	367	31,4%	157	153
Wijdemeren	4.008	1.364	30,1%	593	477
Buiten samenwerkingsverband	18.872	9.226	40,8%	4.846	3.787
Leeg / onbekend	229	89	30,4%	80	43
Totaal	**56.294**	**24.257**	**37,8%**	**10.834**	**9.215**

Onder ingeschrevenen verstaan we huishoudens die als woningzoekende staan geregistreerd. Op 31 december 2025 stonden 56.294 huishoudens als woningzoekende ingeschreven bij WoningNet Regio Gooi- en Vechtstreek. In 2024 waren dit 53.133 huishoudens.

In 2025 hebben 10.834 woningzoekenden zich voor het eerst of opnieuw ingeschreven. In 2024 waren dit 10.485 woningzoekenden.

Van alle ingeschreven woningzoekenden was 37,8% actief op zoek naar een woning. Dit wordt gemeten aan de hand van de deelname aan het woningaanbod. Een woningzoekende wordt als actief beschouwd wanneer hij of zij in een periode van één jaar minimaal één reactie heeft geplaatst op een geadverteerde woning. In 2025 hebben 24.257 actieve woningzoekenden ten minste één reactie geplaatst. In 2024 waren dit 22.034 woningzoekenden.

Het aantal actief woningzoekenden is het totaal aantal unieke huishoudens dat in een jaar één of meer reacties heeft geplaatst. Een huishouden wordt hierbij slechts één keer meegeteld, ongeacht hoe vaak het heeft gereageerd.

Uitsplitsing naar categorieën
Actieve woningzoekenden kunnen worden ingedeeld naar verschillende kenmerken, zoals herkomst gemeente, inkomensklasse of leeftijdsklasse.

Een woningzoekende kan binnen meerdere categorieën voorkomen. Binnen iedere categorie wordt de woningzoekende één keer geteld. Hierdoor kan dezelfde woningzoekende in verschillende categorieën terugkomen.

Gevolgen voor de totalen
- De aantallen per categorie zijn uniek binnen die categorie.
- Het totaal aantal actieve woningzoekenden telt iedere woningzoekende slechts één keer.
- Daardoor is de som van de categorieën niet altijd gelijk aan het totaal.

Belangrijk om te onthouden

Wanneer de aantallen van de afzonderlijke categorieën worden opgeteld, kunnen woningzoekenden meerdere keren worden meegeteld. Het totaal geeft altijd het juiste aantal unieke woningzoekenden weer, ook wanneer dit lager is dan de som van de categorieën.

1.b Actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en leeftijdsklasse

Klasse leeftijd / Herkomst gemeente	< 23 jaar Aantal	< 23 jaar %	23 tm 27 jaar Aantal	23 tm 27 jaar %	28 tm 34 jaar Aantal	28 tm 34 jaar %	35 tm 44 jaar Aantal	35 tm 44 jaar %	45 tm 54 jaar Aantal	45 tm 54 jaar %	55 tm 64 jaar Aantal	55 tm 64 jaar %	65 jaar en ouder Aantal	65 jaar en ouder %	**Totaal Aantal**	**Totaal %**
Blaricum	88	0,36%	123	0,51%	78	0,32%	107	0,44%	78	0,32%	55	0,23%	78	0,32%	**572**	**2,36%**
Gooise Meren	454	1,87%	707	2,91%	567	2,34%	525	2,16%	342	1,41%	279	1,15%	301	1,24%	**2.970**	**12,24%**
Hilversum	1.108	4,57%	1.671	6,89%	1.563	6,44%	1.308	5,39%	813	3,35%	607	2,50%	642	2,65%	**7.247**	**29,88%**
Huizen	567	2,34%	778	3,21%	584	2,41%	492	2,03%	289	1,19%	258	1,06%	352	1,45%	**3.105**	**12,80%**
Laren	59	0,24%	66	0,27%	55	0,23%	48	0,20%	39	0,16%	57	0,23%	58	0,24%	**367**	**1,51%**
Wijdemeren	244	1,01%	337	1,39%	224	0,92%	172	0,71%	133	0,55%	119	0,49%	218	0,90%	**1.364**	**5,62%**
Buiten samenwerkingsverband	1.330	5,48%	2.766	11,40%	1.975	8,14%	1.529	6,30%	930	3,83%	682	2,81%	551	2,27%	**9.226**	**38,03%**
Leeg / onbekend	6	0,02%	11	0,05%	16	0,07%	21	0,09%	7	0,03%	8	0,03%	20	0,08%	**89**	**0,37%**
Totaal	**3.770**	**15,54%**	**6.274**	**25,86%**	**4.923**	**20,30%**	**4.090**	**16,86%**	**2.566**	**10,58%**	**2.021**	**8,33%**	**2.181**	**8,99%**	**24.257**	**100,00%**

Van de actieve woningzoekenden behoort de grootste groep tot de leeftijdsklasse 23 tot en met 34 jaar (46%). Dit aandeel is vergelijkbaar met voorgaande jaren. Deze cijfers geven geen inzicht in de gemeenten waarin woningzoekenden zoeken. De cijfers per gemeente hebben betrekking op de gemeente waar de woningzoekenden momenteel wonen. Van de actieve woningzoekenden woont 38% buiten de regio. Dit betekent niet automatisch dat zij geen binding hebben met de regio; zij kunnen bijvoorbeeld een economische of maatschappelijke binding hebben.

1c: Actief woningzoekenden naar inkomen (zie definitielijst voor de door WoningNet gehanteerde inkomenklassen)

Klasse inkomen / Herkomst gemeente	Leeg/ onbekend Aantal	Leeg/ onbekend %	Laag Aantal	Laag %	Midden-laag Aantal	Midden-laag %	Midden Aantal	Midden %	Lage middeninkomens Aantal	Lage middeninkomens %	Hoge middeninkomens Aantal	Hoge middeninkomens %	Hogere inkomens Aantal	Hogere inkomens %	**Totaal Aantal**	**Totaal %**
Blaricum			282	1,16%	182	0,75%	194	0,80%	16	0,07%	3	0,01%			**572**	**2,36%**
Gooise Meren	1	0,00%	1.559	6,43%	913	3,76%	897	3,70%	128	0,53%	25	0,10%	6	0,02%	**2.970**	**12,24%**
Hilversum	2	0,01%	3.988	16,44%	2.167	8,93%	2.117	8,73%	278	1,15%	58	0,24%	14	0,06%	**7.247**	**29,88%**
Huizen	2	0,01%	1.699	7,00%	933	3,85%	939	3,87%	92	0,38%	15	0,06%	8	0,03%	**3.105**	**12,80%**
Laren			201	0,83%	112	0,46%	91	0,38%	12	0,05%	1	0,00%			**367**	**1,51%**
Wijdemeren	2	0,01%	730	3,01%	418	1,72%	395	1,63%	45	0,19%	7	0,03%	1	0,00%	**1.364**	**5,62%**
Buiten samenwerkingsverband	9	0,04%	4.954	20,42%	2.849	11,75%	2.748	11,33%	272	1,12%	44	0,18%	13	0,05%	**9.226**	**38,03%**
Leeg / onbekend			53	0,22%	23	0,09%	22	0,09%	3	0,01%					**89**	**0,37%**
Totaal	**16**	**0,07%**	**13.137**	**54,16%**	**7.461**	**30,76%**	**7.249**	**29,88%**	**836**	**3,45%**	**153**	**0,63%**	**42**	**0,17%**	**24.257**	**100,00%**

Ruim 54% van de groep actief woningzoekenden heeft een inkomen in de laagste inkomenscategorie.

1d: Actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en woonsituatie (on)zelfstandig

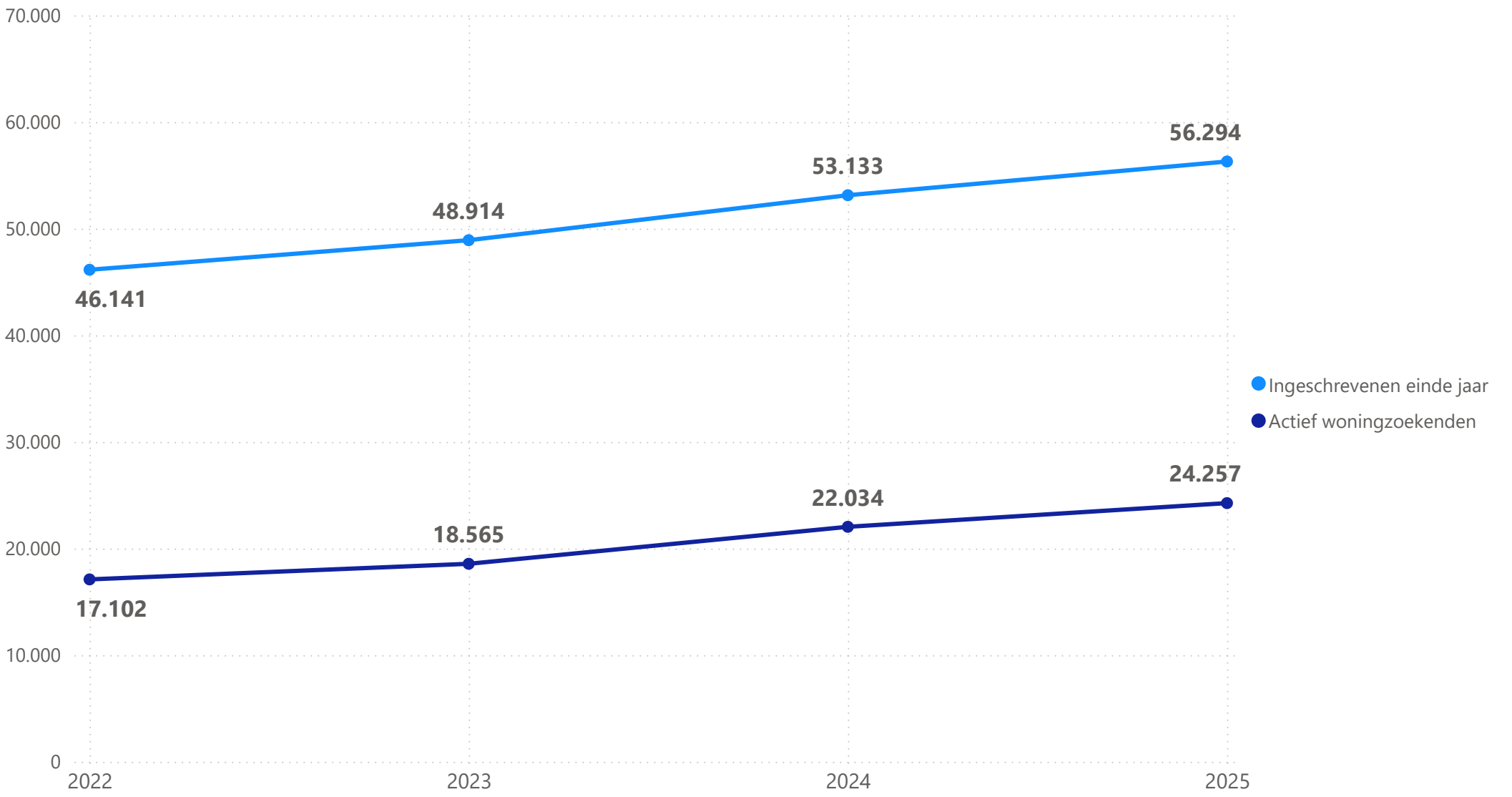
Huidige woonsituatie			Onzelfstandig		Zelfstandig		**Totaal**	
Herkomst gemeente	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	**Aantal**	**%**
Blaricum	8	0,03%	353	1,46%	224	0,92%	**572**	**2,36%**
Gooise Meren	40	0,16%	1.504	6,20%	1.522	6,27%	**2.970**	**12,24%**
Hilversum	82	0,34%	3.992	16,46%	3.432	14,15%	**7.247**	**29,88%**
Huizen	43	0,18%	1.699	7,00%	1.460	6,02%	**3.105**	**12,80%**
Laren	5	0,02%	208	0,86%	165	0,68%	**367**	**1,51%**
Wijdemeren	14	0,06%	816	3,36%	575	2,37%	**1.364**	**5,62%**
Buiten samenwerkingsverband	65	0,27%	6.411	26,43%	3.135	12,92%	**9.226**	**38,03%**
Leeg / onbekend	4	0,02%	79	0,33%	8	0,03%	**89**	**0,37%**
Totaal	**261**	**1,08%**	**14.762**	**60,86%**	**10.390**	**42,83%**	**24.257**	**100,00%**

Woningzoekenden die onzelfstandig wonen, worden in de regio beschouwd als starters. Woningzoekenden die een zelfstandige huurwoning hebben in een gemeente binnen de regio Gooi- en Vechtstreek, worden beschouwd als doorstromers. Woningzoekenden van buiten de regio worden, ongeacht hun huidige woonsituatie, voor de regio Gooi- en Vechtstreek als starter aangemerkt.

Op basis van de beschikbare informatie over de huidige woonsituatie (zelfstandig of onzelfstandig) en de herkomst gemeente van actieve woningzoekenden, blijkt dat ruim 60% als starter kan worden aangemerkt. In 2024 was de verhouding tussen starters en doorstromers vergelijkbaar: ongeveer 60% starters en 40% doorstromers.

Deze indeling zegt uitsluitend iets over de positie van woningzoekenden op de regionale woningmarkt. De aantallen geven geen inzicht in de economische of maatschappelijke binding van woningzoekenden met de regio.

1e: Trendgrafiek woningzoekenden



Eind 2025 staan 56.294 woningzoekenden ingeschreven. Dat is een stijging ten opzichte van 2024 (53.133). De trendgrafiek laat zien dat zowel het aantal ingeschreven woningzoekenden als het aantal actief woningzoekenden per jaar toeneemt.

2. Aanbod en reacties

2.a: Aantal gepubliceerde eenheden naar woningtype

WoningType / Gemeente	Leeg / onbekend Aantal	%	Appartement Aantal	%	Woonhuis Aantal	%	**Totaal Aantal**	**%**
Blaricum			12	0,88%	22	1,62%	**34**	**2,51%**
Gooise Meren			175	12,90%	79	5,82%	**254**	**18,72%**
Hilversum			487	35,89%	152	11,20%	**639**	**47,09%**
Huizen			175	12,90%	109	8,03%	**284**	**20,93%**
Laren			12	0,88%	16	1,18%	**28**	**2,06%**
Wijdemeren	1	0,07%	65	4,79%	52	3,83%	**118**	**8,70%**
Totaal	**1**	**0,07%**	**926**	**68,24%**	**430**	**31,69%**	1.357	100,00%

In 2025 zijn er in totaal 1.357 woningen (eenheden) gepubliceerd op WoningNet. In 2024 waren dat 1.164 woningen. Het aandeel appartementen in het woningaanbod bedroeg in 2025: 68%. In gaat hier om 926 appartementen. In 2024 vormden appartementen 62% van het aanbod (727 woningen). De stijging van het aantal gepubliceerde woningen ten opzichte van 2024 kan grotendeels worden verklaard door een toename van het aantal nieuwbouwwoningen. In 2025 zijn 193 nieuwbouw woningen gepubliceerd, tegenover 12 in 2024.

Woningen worden op de website aangeboden via publicaties (woningadvertenties). Eén publicatie kan betrekking hebben op meerdere woningen. De 1.357 woningen (eenheden) die in 2025 zijn gepubliceerd, zijn aangeboden via 1.227 publicaties.
Voor alle woningen binnen één publicatie gelden dezelfde voorwaarden (spelregels). Deze bepalen onder andere voor welke doelgroep de woningen bedoeld zijn en welke woningzoekenden voorrang krijgen. Op één publicatie kunnen meerdere spelregels van toepassing zijn.

Tabel 2.b geeft een overzicht van het aantal publicaties waarop ten minste één van de volgende spelregels van toepassing was: Voorrang 55+, Voorrang jongeren (<23 jaar), Lokale binding of Gezin van minimaal drie personen.

2.b: Aantal gepubliceerde eenheden met voorrang

Gemeente	Voorrang > 55 jaar	Voorrang < 23 jaar	Lokale binding	Gezin minimaal 3 personen
Blaricum	9		10	9
Gooise Meren	82	5	23	38
Hilversum	265	23		93
Huizen	110	12	7	75
Laren	8		8	3
Wijdemeren	56	8	13	17
Totaal	**530**	**48**	**61**	**235**

Van de gepubliceerde woningen is 39% aangeboden met voorrang voor woningzoekenden van 55 jaar en ouder. Daarnaast zijn 48 woningen aangeboden met voorrang voor woningzoekenden jonger dan 23 jaar.

Alle woningen zijn aangeboden met een vorm van voorrang op basis van bindingseisen. In de huisvestingsverordening is vastgelegd dat maximaal 25% van de jaarlijks beschikbaar komende woningen met voorrang mag worden toegewezen aan woningzoekenden met een lokale binding. Onder lokale binding wordt een economische of maatschappelijke binding met de betreffende gemeente verstaan.

2.c: Gemiddeld aantal reacties per publicatie naar gemeente eenheid en woningtype

Gemeente		Appartement	Woonhuis	**Gemiddeld**
Blaricum		825	641	**706**
Gooise Meren		744	735	**741**
Hilversum		695	1.073	**800**
Huizen		660	772	**703**
Laren		769	1.342	**1.097**
Wijdemeren	407	432	659	**544**
Totaal	**407**	**682**	**873**	**749**

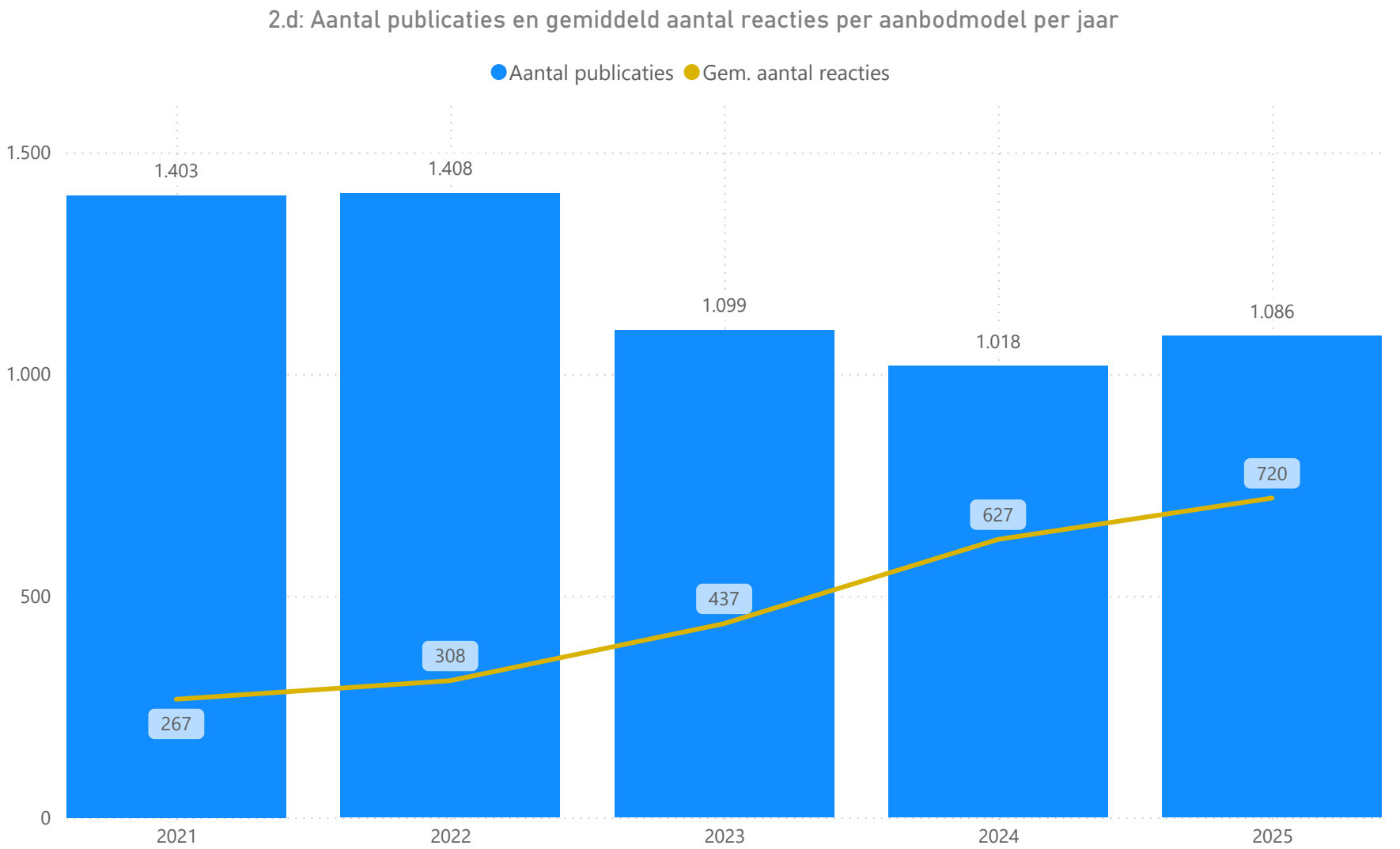
Op de 1.227 publicaties die in 2025 op de website zijn geadverteerd, zijn in totaal 918.643 reacties ontvangen. Dit komt neer op een gemiddeld aantal van 749 reacties per publicatie.

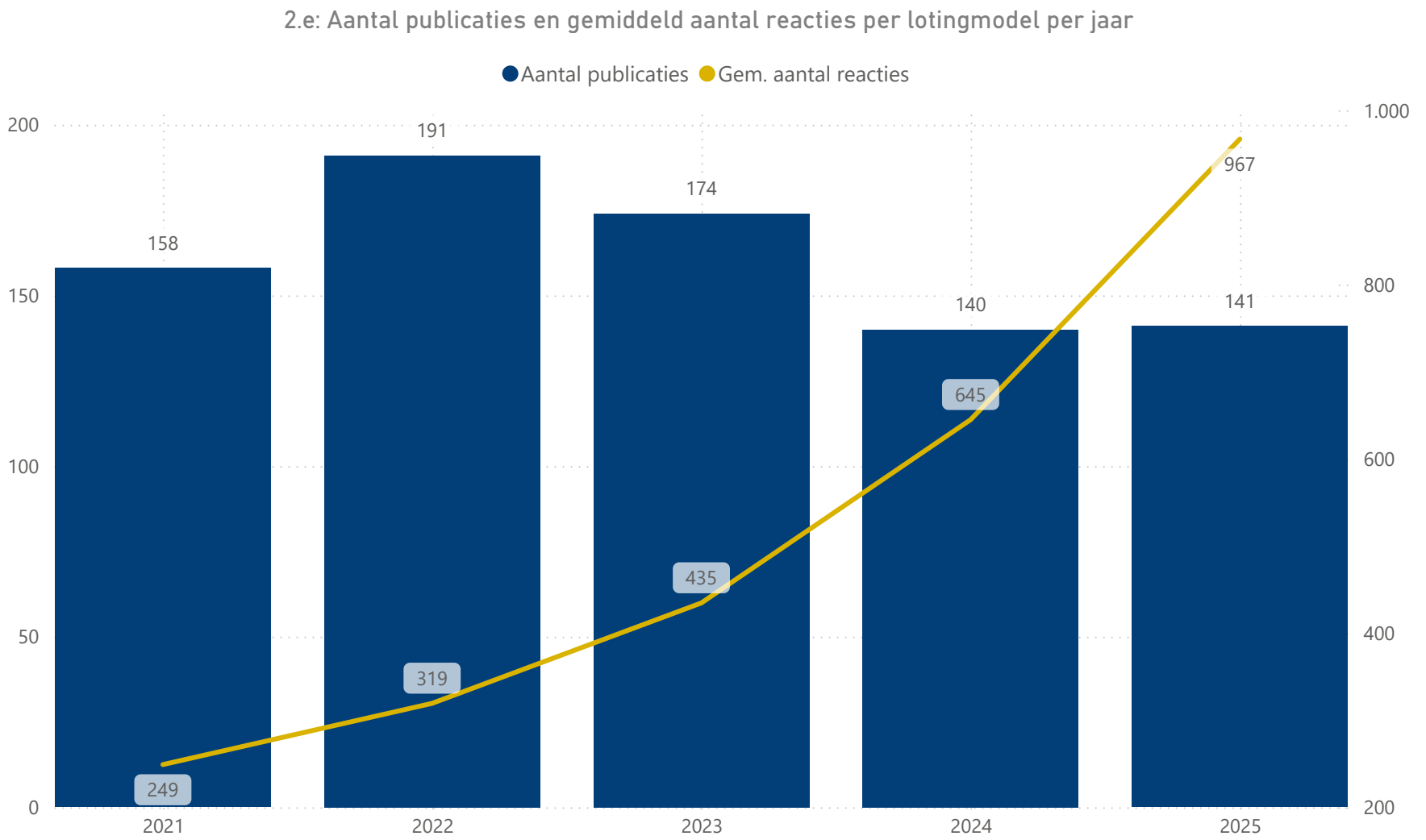
Het gemiddelde aantal reacties per publicatie geeft een indicatie van de populariteit van de aangeboden woningen. In de regio als geheel werden in 2025 gemiddeld 749 reacties per publicatie ontvangen. Ter vergelijking: in 2024 lag dit gemiddelde op 629 reacties per publicatie.

Regionaal gezien wordt er gemiddeld vaker gereageerd op eengezinswoningen dan op appartementen. Eengezinswoningen ontvingen gemiddeld 873 reacties per publicatie, tegenover 682 reacties voor appartementen.

Tussen gemeenten bestaan echter aanzienlijke verschillen. Zo zijn eengezinswoningen in Hilversum en Laren bijzonder populair, met gemiddeld respectievelijk 1.073 en 1.342 reacties per publicatie.

Grafieken 2.d en 2.e tonen het aantal publicaties en het gemiddeld aantal reacties per publicatie, uitgesplitst naar aanbodmodel en lotingmodel per jaar.





In 2025 zijn 1.357 woningen aangeboden via 1.227 publicaties. Hiervan zijn 1.086 publicaties geplaatst via het aanbodmodel en 141 publicaties via het lotingmodel. Voor beide modellen geldt dat er meer publicaties zijn geplaatst dan in 2024.

Publicaties via het aanbodmodel ontvingen gemiddeld 720 reacties per publicatie. Publicaties via het lotingmodel waren nog populairder, met gemiddeld 967 reacties per publicatie.

Het gemiddelde aantal reacties per publicatie neemt al meerdere jaren toe. Dit wijst op een toenemende druk op de sociale woningmarkt, waarbij steeds meer woningzoekenden reageren op het beschikbare aanbod.

Het gemiddelde aantal reacties op publicaties via het aanbodmodel steeg met 14,8%, van 627 reacties per publicatie in 2024 naar 720 in 2025. Bij publicaties via het lotingmodel was de stijging nog sterker: het gemiddelde aantal reacties nam toe met 49,9%, van 645 reacties per publicatie in 2024 naar 967 in 2025.

De sterke toename van het aantal reacties, met name bij het lotingmodel, onderstreept de groeiende vraag naar sociale huurwoningen in de regio.

3. Toewijzingen

3.a: Aantal toewijzingen naar gemeente en publicatiemodel (de manier van toewijzen)

Publicatie model	Aanbodmodel		Directe bemiddeling		Lotingmodel		**Totaal**	
Gemeente	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	**Aantal**	**%**
Blaricum	27	1,83%	14	0,95%			**41**	**2,78%**
Gooise Meren	210	14,22%	33	2,23%	34	2,30%	**277**	**18,75%**
Hilversum	514	34,80%	79	5,35%	79	5,35%	**672**	**45,50%**
Huizen	243	16,45%	35	2,37%	47	3,18%	**325**	**22,00%**
Laren	25	1,69%	7	0,47%	2	0,14%	**34**	**2,30%**
Wijdemeren	115	7,79%	12	0,81%	1	0,07%	**128**	**8,67%**
Totaal	**1.134**	**76,78%**	**180**	**12,19%**	**163**	**11,04%**	**1.477**	**100,00%**

In 2025 zijn in totaal 1.477 woningen toegewezen. In 2024 lag dit aantal lager, namelijk op 1.375 woningen.

Het merendeel van de woningen werd toegewezen via het aanbodmodel. In totaal ging het om 77% van alle toewijzingen. Daarnaast zijn 180 woningen (12%) toegewezen via directe bemiddeling en 163 woningen (11%) via het lotingmodel.

De in dit hoofdstuk gepresenteerde toewijzingscijfers hebben betrekking op woningen die daadwerkelijk zijn verhuurd en waarvan de ingangsdatum van het huurcontract in 2025 ligt.

De cijfers over publicaties worden op een andere wijze geregistreerd. Hierbij worden publicaties en de daarin aangeboden woningen (eenheden) geteld op basis van de einddatum van de publicatie. Hierdoor kunnen verschillen ontstaan tussen het aantal gepubliceerde woningen en het aantal toegewezen woningen binnen hetzelfde kalenderjaar.

Woningen die via directe bemiddeling worden toegewezen, worden niet via de website gepubliceerd en maken daarom geen deel uit van de publicatiecijfers.

3.b: Aantal toewijzingen naar herkomst gemeente en huidige woonsituatie (on)zelfstandig

Woonsituatie	Leeg/onbekend		Onzelfstandig		Zelfstandig		**Totaal**	
Herkomst Gemeente	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	**Aantal**	**%**
Blaricum			47	3,18%	22	1,49%	**69**	**4,67%**
Gooise Meren			89	6,03%	135	9,14%	**224**	**15,17%**
Hilversum			272	18,42%	297	20,11%	**569**	**38,52%**
Huizen	2	0,14%	112	7,58%	141	9,55%	**255**	**17,26%**
Laren			15	1,02%	22	1,49%	**37**	**2,51%**
Wijdemeren			65	4,40%	58	3,93%	**123**	**8,33%**
Buiten samenwerkingsverband			100	6,77%	51	3,45%	**151**	**10,22%**
Leeg / onbekend	46	3,11%	3	0,20%			**49**	**3,32%**
Totaal	**48**	**3,25%**	**703**	**47,60%**	**726**	**49,15%**	**1.477**	**100,00%**

Van de in 2025 toegewezen woningen is 46% verhuurd aan doorstromers. Dit zijn woningzoekenden die een zelfstandige woning achterlaten in één van de gemeenten binnen de regio. 51% van de woningen is toegewezen aan starters. Tot deze groep behoren woningzoekenden die geen zelfstandige woning achterlaten, waaronder personen die een onzelfstandige woonruimte verlaten of van buiten de regio verhuizen.
Bij 3% van de toewijzingen kon niet worden vastgesteld of sprake was van een starter of doorstromer.

Ten opzichte van 2024 is het aandeel toewijzingen aan doorstromers iets afgenomen (van 47% naar 46%), terwijl het aandeel toewijzingen aan starters is toegenomen (van 44% naar 51%). Daarbij moet worden opgemerkt dat het aandeel toewijzingen waarvan de herkomstsituatie onbekend is, is afgenomen van 9% in 2024 naar 3% in 2025.

3.c: Aantal toewijzingen naar gemeente en leeftijdsklasse

Klasse leeftijd	< 23 jaar		23 tm 27 jaar		28 tm 34 jaar		35 tm 44 jaar		45 tm 54 jaar		55 tm 64 jaar		65 jaar en ouder		**Totaal**	
Gemeente	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	**Aantal**	**%**
Blaricum			7	0,47%	6	0,41%	10	0,68%	5	0,34%	6	0,41%	7	0,47%	**41**	**2,78%**
Gooise Meren	15	1,02%	56	3,79%	40	2,71%	47	3,18%	32	2,17%	27	1,83%	60	4,06%	**277**	**18,75%**
Hilversum	50	3,39%	106	7,18%	125	8,46%	107	7,24%	63	4,27%	70	4,74%	151	10,22%	**672**	**45,50%**
Huizen	30	2,03%	71	4,81%	48	3,25%	54	3,66%	28	1,90%	29	1,96%	65	4,40%	**325**	**22,00%**
Laren			4	0,27%	9	0,61%	8	0,54%	3	0,20%	5	0,34%	5	0,34%	**34**	**2,30%**
Wijdemeren	5	0,34%	21	1,42%	24	1,62%	15	1,02%	10	0,68%	10	0,68%	43	2,91%	**128**	**8,67%**
Totaal	**100**	**6,77%**	**265**	**17,94%**	**252**	**17,06%**	**241**	**16,32%**	**141**	**9,55%**	**147**	**9,95%**	**331**	**22,41%**	**1.477**	**100,00%**

Woningzoekenden in de leeftijd van 23 tot en met 34 jaar ontvingen in 2025 gezamenlijk 35% van alle woningtoewijzingen. De leeftijdsgroepen 45 tot en met 54 jaar en 55 tot en met 64 jaar hadden met elk 10% van de toewijzingen een aanzienlijk kleiner aandeel.

Jongeren tot 23 jaar ontvingen 7% van de woningtoewijzingen, terwijl 65-plussers goed waren voor 22% van het totaal aantal toewijzingen.

De verdeling van de woningtoewijzingen over de verschillende leeftijdsgroepen was daarmee grotendeels vergelijkbaar met die in 2024.

3.d: Toewijzingen naar herkomst gemeente en gemeente van de woning: Waar komen nieuwe huurders vandaan?

Gemeente Herkomst gemeente	Blaricum Aantal	%	Gooise Meren Aantal	%	Hilversum Aantal	%	Huizen Aantal	%	Laren Aantal	%	Wijdemeren Aantal	%	**Totaal Aantal**	**%**
Blaricum	15	36,59%	5	1,81%	15	2,23%	29	8,92%	3	8,82%	2	1,56%	**69**	**4,67%**
Gooise Meren	3	7,32%	128	46,21%	57	8,48%	29	8,92%	2	5,88%	5	3,91%	**224**	**15,17%**
Hilversum	9	21,95%	55	19,86%	399	59,38%	55	16,92%	5	14,71%	46	35,94%	**569**	**38,52%**
Huizen	5	12,20%	37	13,36%	46	6,85%	161	49,54%	5	14,71%	1	0,78%	**255**	**17,26%**
Laren	3	7,32%	7	2,53%	12	1,79%	5	1,54%	10	29,41%			**37**	**2,51%**
Wijdemeren	2	4,88%	5	1,81%	45	6,70%	10	3,08%			61	47,66%	**123**	**8,33%**
Buiten samenwerkingsverband	1	2,44%	23	8,30%	75	11,16%	36	11,08%	5	14,71%	11	8,59%	**151**	**10,22%**
Leeg / onbekend	3	7,32%	17	6,14%	23	3,42%			4	11,76%	2	1,56%	**49**	**3,32%**
Totaal	**41**	**100,00%**	**277**	**100,00%**	**672**	**100,00%**	**325**	**100,00%**	**34**	**100,00%**	**128**	**100,00%**	**1.477**	**100,00%**

In tabel 3.d wordt per gemeente weergegeven hoeveel woningzoekenden een woning toegewezen hebben gekregen, uitgesplitst naar hun herkomst gemeente. De rijen tonen de gemeente waar de woningzoekenden vandaan komen, terwijl de kolommen de gemeente weergeven waar de toegewezen woning zich bevindt. De percentages zijn berekend per woongemeente (kolompercentages). Hierdoor laat de tabel zien uit welke gemeenten de nieuwe huurders afkomstig zijn. De tabel beantwoordt daarmee de vraag: **waar komen de nieuwe huurders van woningen in een gemeente vandaan?**

In alle gemeenten is het grootste aandeel toegewezen woningen afkomstig van woningzoekenden uit de eigen gemeente. Dit aandeel varieert van 37% in Blaricum tot 59% in Hilversum. Daarnaast zijn er duidelijke verhuisstromen binnen de regio zichtbaar. Vooral Hilversum vervult een regionale functie: in absolute aantallen huisvest Hilversum meer woningzoekenden van buiten de eigen gemeente dan de andere regiogemeenten.

De tabel laat zien dat gemeenten in belangrijke mate voorzien in de huisvesting van hun eigen inwoners, maar dat er ook duidelijke verhuisstromen tussen de regiogemeenten bestaan.

3.e: Bestemming van woningzoekenden naar herkomst gemeente: Waar vinden woningzoekenden een woning?

Gemeente Herkomst gemeente	Blaricum Aantal	%	Gooise Meren Aantal	%	Hilversum Aantal	%	Huizen Aantal	%	Laren Aantal	%	Wijdemeren Aantal	%	**Totaal Aantal**	**%**
Blaricum	15	21,74%	5	7,25%	15	21,74%	29	42,03%	3	4,35%	2	2,90%	**69**	**100,00%**
Gooise Meren	3	1,34%	128	57,14%	57	25,45%	29	12,95%	2	0,89%	5	2,23%	**224**	**100,00%**
Hilversum	9	1,58%	55	9,67%	399	70,12%	55	9,67%	5	0,88%	46	8,08%	**569**	**100,00%**
Huizen	5	1,96%	37	14,51%	46	18,04%	161	63,14%	5	1,96%	1	0,39%	**255**	**100,00%**
Laren	3	8,11%	7	18,92%	12	32,43%	5	13,51%	10	27,03%			**37**	**100,00%**
Wijdemeren	2	1,63%	5	4,07%	45	36,59%	10	8,13%			61	49,59%	**123**	**100,00%**
Buiten samenwerkingsverband	1	0,66%	23	15,23%	75	49,67%	36	23,84%	5	3,31%	11	7,28%	**151**	**100,00%**
Leeg / onbekend	3	6,12%	17	34,69%	23	46,94%			4	8,16%	2	4,08%	**49**	**100,00%**
Totaal	**41**	**2,78%**	**277**	**18,75%**	**672**	**45,50%**	**325**	**22,00%**	**34**	**2,30%**	**128**	**8,67%**	1.477	100,00%

In tabel 3.e wordt per herkomst gemeente weergegeven waar woningzoekenden die een woning toegewezen hebben gekregen uiteindelijk terecht zijn gekomen. De percentages zijn berekend per herkomst gemeente (rijpercentages). Hierdoor ontstaat inzicht in de bestemmingen van woningzoekenden uit iedere gemeente. De tabel beantwoordt daarmee de vraag: **waar vinden woningzoekenden uit een gemeente een woning?**

De meeste woningzoekenden vinden een woning in hun eigen gemeente. Dit geldt met name voor woningzoekenden uit Hilversum (70%), Huizen (63%) en Gooise Meren (57%). Woningzoekenden uit de kleinere gemeenten verhuizen relatief vaker naar een andere gemeente binnen de regio. Zo kreeg 42% van de woningzoekenden uit Blaricum een woning toegewezen in Huizen.

Van de 1.477 woningtoewijzingen in 2025 vond bijna de helft plaats in Hilversum (46%), gevolgd door Huizen (22%) en Gooise Meren (19%). De kleinere gemeenten Blaricum, Laren en Wijdemeren nemen gezamenlijk circa 14% van de toewijzingen voor hun rekening.

De weergegeven toewijzingen zijn inclusief woningen die via directe bemiddeling zijn toegewezen. Hierdoor zijn ook toewijzingen aan onder andere statushouders in de cijfers opgenomen. In tabel 3.f worden de bijzondere toewijzingen extra uitgelicht.

3.f: Bijzondere reden van toewijzing

Reden toewijzing	Blaricum	Gooise Meren	Hilversum	Huizen	Laren	Wijdemeren	**Totaal**
2% regeling		3	2	1			**6**
COA taakstelling	3	20	38	17	5	5	**88**
Hardheidsclausule				2			**2**
Spoedzoek	1	6	12	6	1	3	**29**
Spoedzoeker			1				**1**
Woningruil	4	2	8	4	1	1	**20**
Totaal	**8**	**31**	**61**	**30**	**7**	**9**	**146**

In de huisvestingsverordening is vastgelegd dat woningcorporaties jaarlijks maximaal 2% van de vrijgekomen woningen mogen inzetten om woonproblematiek van of tussen huurders op te lossen. In 2025 is van deze mogelijkheid gebruikgemaakt bij 6 woningen, wat neerkomt op minder dan 0,5% van alle woningtoewijzingen.

Daarnaast zijn 88 toewijzingen in 2025 gedaan in het kader van de COA-taakstelling, dat is bijna 6% op alle toewijzingen. Hierbij gaat het om het aantal toegewezen woningen en niet om het aantal gehuisveste statushouders. Omdat meerdere statushouders in één woning kunnen worden gehuisvest, ligt het aantal gehuisveste personen hoger dan het aantal toegewezen woningen.

De huisvestingsverordening biedt tevens de mogelijkheid om jaarlijks maximaal 50 woningen met voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden die met spoed woonruimte nodig hebben, de zogenoemde spoedzoekers. In 2025 zijn 30 woningen via deze regeling toegewezen. De beschikbare woningen voor spoedzoekers worden door middel van loting verdeeld. Omdat deze woningen niet op de website worden gepubliceerd en woningzoekenden hierop niet kunnen reageren, worden deze toewijzingen in de registratie aangemerkt als directe bemiddeling. De cijfers over toewijzingen via het lotingmodel in dit hoofdstuk zijn exclusief de woningen die via de spoedzoekersregeling zijn toegewezen.

Daarnaast hebben woningzoekenden in 20 gevallen gebruikgemaakt van de mogelijkheid tot woningruil. Deze regeling maakt het mogelijk dat twee huishoudens van woning wisselen wanneer dit voor beide partijen een passende oplossing biedt.

3.g: Aantal aanbiedingen, ingetrokken aanbiedingen, geweigerde aanbiedingen

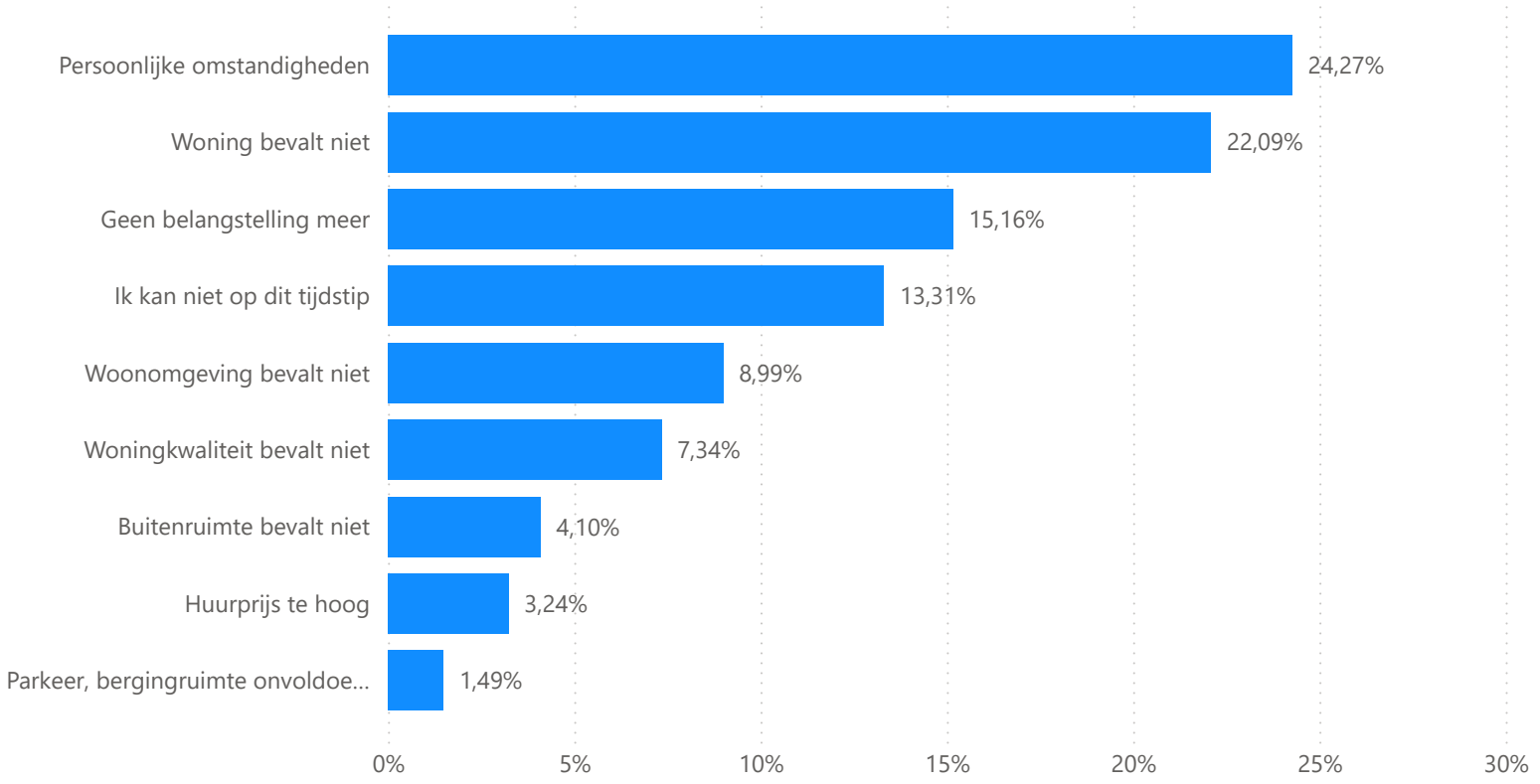
Gemeente	Definitief geaccepteerd	Geweigerd	Ingetrokken	**Alle aanbiedingen**
Blaricum	27	79	133	**239**
Gooise Meren	206	659	528	**1.393**
Hilversum	521	1.973	1.516	**4.010**
Huizen	290	1.039	622	**1.951**
Laren	27	118	98	**243**
Wijdemeren	101	301	258	**660**
Totaal	**1.172**	**4.169**	**3.155**	**8.496**

Woningzoekenden kunnen tot het einde van de reactietermijn reageren op het geadverteerde woningaanbod. Nadat de reactietermijn is gesloten, wordt de kandidatenvolgorde vastgesteld en start het aanbiedingsproces. Een woning wordt vervolgens aangeboden aan kandidaten op basis van hun positie op de kandidatenlijst. Een kandidaat kan een woning accepteren of weigeren. Ook een verhuurder kan besluiten een kandidaat af te wijzen, bijvoorbeeld wanneer blijkt dat de verstrekte gegevens niet overeenkomen met de werkelijke situatie of wanneer niet aan de voorwaarden voor toewijzing wordt voldaan.

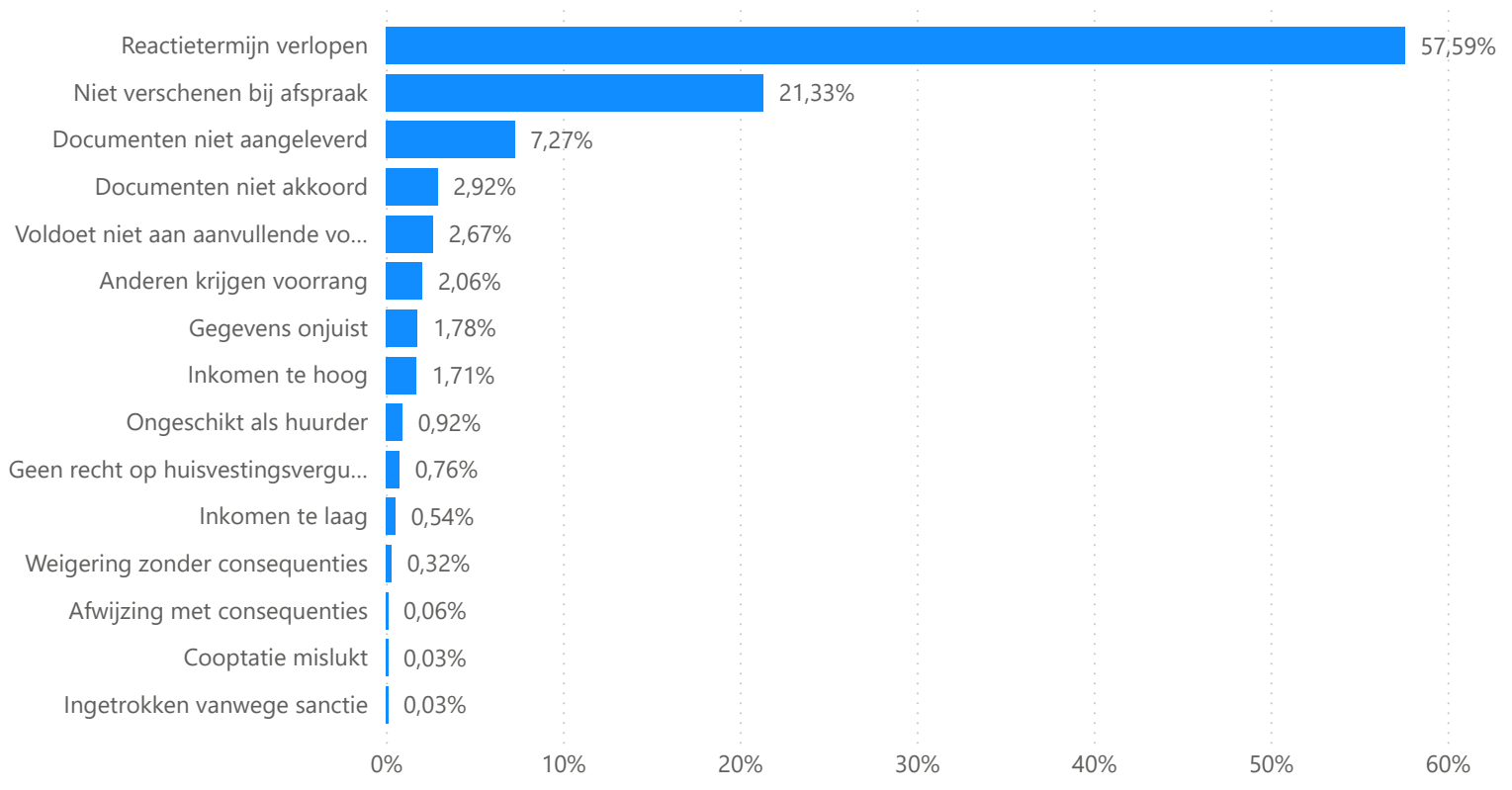
De bovenstaande tabel laat zien hoeveel aanbiedingen gemiddeld nodig zijn, voordat een woning definitief wordt toegewezen. Deze aanbiedingen vormen de basis voor de berekening van het aanbiedingsresultaat en de weigeringsgraad. Niet alle geregistreerde aanbiedingen worden hierbij meegenomen. Aanbiedingen die zijn vervallen omdat een kandidaat inmiddels een andere woning heeft geaccepteerd, omdat de aanbieding onterecht is gedaan of omdat de publicatie is ingetrokken, blijven buiten beschouwing.

Daarnaast worden alleen aanbiedingen meegeteld aan kandidaten die daadwerkelijk voor de woning in aanmerking kwamen. Kandidaten die lager op de kandidatenlijst stonden dan de kandidaat aan wie de woning uiteindelijk is toegewezen, worden niet meegenomen in de berekeningen.
In 2025 zijn voor de in dat jaar toegewezen woningen in totaal 8.496 aanbiedingen gedaan. Hiervan zijn 4.169 aanbiedingen geweigerd door de kandidaat en 3.155 aanbiedingen ingetrokken door de verhuurder.

3.h: Reden van weigering door de kandidaat



3.i: Reden van weigering door de verhuurder



Van de woningzoekenden die een aanbieding weigerden, gaf 24% als reden 'Persoonlijke omstandigheden' op. Daarna volgde 'Woning bevalt niet' met 22%.
Bij ingetrokken aanbiedingen was de meest voorkomende reden dat de reactietermijn was verlopen (58%). In 21% van de gevallen verscheen de woningzoekende niet op de afspraak.

3.j: Weigeringsgraad naar gemeente en woningtype

Eenheid gemeente	Appartement	Woonhuis	**Gemiddeld**
Blaricum	6,33	9,07	**7,85**
Gooise Meren	4,80	7,72	**5,76**
Hilversum	6,16	8,08	**6,70**
Huizen	4,91	6,96	**5,73**
Laren	7,40	8,35	**8,00**
Wijdemeren	4,37	6,86	**5,53**
Totaal	**5,53**	**7,60**	**6,25**

Aanbiedingsresultaat
Bij het aanbiedingsresultaat worden definitief geaccepteerde, geweigerde en ingetrokken aanbiedingen meegenomen.

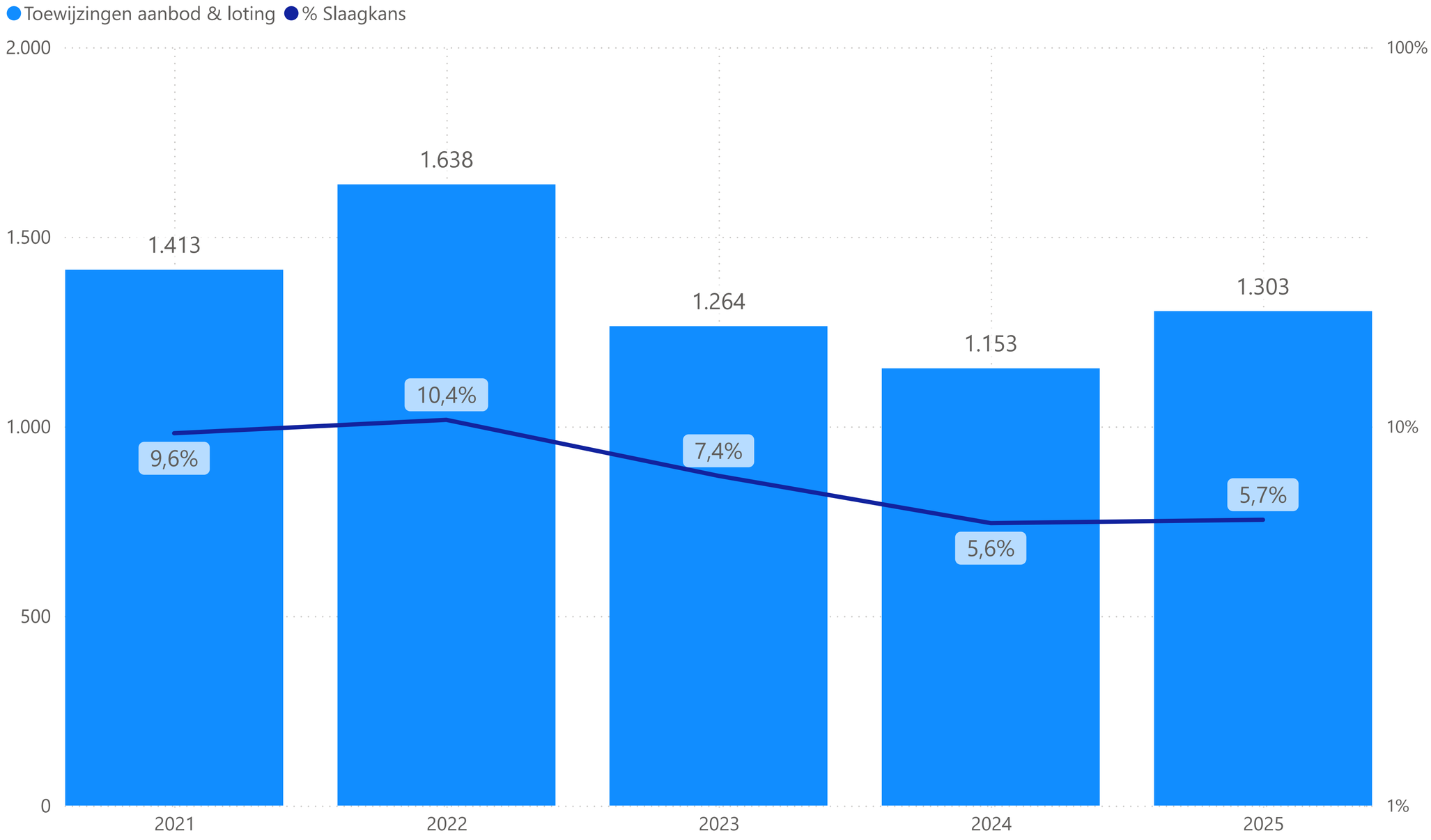
Weigeringsgraad
Bij de weigeringsgraad worden alleen geweigerde en ingetrokken aanbiedingen meegenomen.

In tabel 3.j is de weigeringsgraad per gemeente en woningtype af te lezen. In 2025 werd een woning gemiddeld 6 keer geweigerd, voordat deze definitief aan een woningzoekende werd toegewezen. In 2024 lag dit gemiddelde op 5 weigeringen per woning.

Eengezinswoningen werden gemiddeld vaker geweigerd dan appartementen. Voor eengezinswoningen lag het gemiddelde aantal weigeringen op 7,6, tegenover 5,5 voor appartementen.

Van alle gemeenten kende Laren in 2025 het hoogste gemiddelde aantal weigeringen per toegewezen woning.

3.k: Trendgrafiek met het aantal toewijzingen van op de website geadverteerde woningen en het slaagkans %



De slaagkans geeft de verhouding weer tussen het aantal woningzoekenden dat een woning krijgt toegewezen en het aantal woningzoekenden dat actief reageert op geadverteerde woningen.

De slaagkans wordt berekend door het aantal woningtoewijzingen via het aanbodmodel en lotingmodel te delen door het aantal actieve woningzoekenden in dezelfde periode. Hierbij worden ook toewijzingen aan urgenten meegenomen.

De slaagkans geeft een algemeen beeld van de kansen op de woningmarkt, maar zegt niets over de kans van een individuele woningzoekende. Bij de uiteindelijke toewijzing spelen namelijk ook factoren mee, zoals inschrijfduur, urgentie, inkomen, huishoudsamenstelling en de voorwaarden die gelden voor een woning.

Het aantal woningtoewijzingen is in 2025 met 13,0% gestegen, van 1.153 in 2024 naar 1.303 in 2025. Ondanks deze stijging bleef de slaagkans vrijwel gelijk: 5,7% in 2025 tegenover 5,6% in 2024. Dit komt doordat ook het aantal actief woningzoekenden is toegenomen.

4. Zoektijd, zoekwaarde en inschrijftijd

4.a: Gemiddelde zoektijd naar gemeente en leeftijdsklasse (aanbodmodel)

Gemeente	< 23 jaar	23 tm 27 jaar	28 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	**Gemiddeld**
Blaricum		3,9	0,8	5,4	3,1	7,7	4,2	**4,6**
Gooise Meren	2,6	3,6	4,7	5,8	6,2	5,0	2,7	**4,3**
Hilversum	1,8	3,1	5,5	6,5	6,2	4,3	2,4	**4,3**
Huizen	2,5	4,0	5,5	6,3	4,9	5,2	4,1	**4,8**
Laren		3,3	5,0	5,1	3,6	4,4	2,5	**4,1**
Wijdemeren	2,9	3,5	5,3	5,7	7,4	5,2	3,2	**4,3**
Gemiddeld	**2,3**	**3,5**	**5,3**	**6,2**	**5,9**	**4,8**	**2,9**	**4,4**

De tijd dat mensen actief zoeken naar een woning in de regio is gemiddeld 4,4 jaar. De gemiddelde zoektijd in jaren is berekend vanaf de eerste reactiedatum van een kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. Het langst zoeken woningzoekenden in de leeftijdscategorie 35 t/m 44 jaar: 6,2 jaar. De jongste categorie woningzoekenden en senioren vinden relatief het snelst een (andere) woning.

4.b: Gemiddelde zoekwaarde* naar gemeente en leeftijdsklasse (aanbodmodel)

Gemeente	< 23 jaar	23 tm 27 jaar	28 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	**Gemiddeld**
Blaricum		5,7	7,5	6,9	10,8	12,3	33,5	**15,1**
Gooise Meren	4,7	6,6	7,7	9,6	9,6	8,0	19,1	**11,4**
Hilversum	4,2	7,0	7,8	9,9	9,4	10,2	17,3	**11,4**
Huizen	4,1	6,1	7,2	8,4	8,2	10,6	21,8	**11,5**
Laren		6,9	8,7	10,6	7,4	11,6	33,7	**14,9**
Wijdemeren	4,6	6,4	7,1	8,3	7,8	13,5	25,9	**14,7**
Gemiddeld	**4,3**	**6,6**	**7,6**	**9,3**	**9,1**	**10,2**	**20,2**	**11,9**

De gemiddelde zoekwaarde in de regio is ll,9 jaar. Logischerwijs is de zoekwaarde bij de jongste leeftijdsgroep het laagst en bij de oudste leeftijdsgroep het hoogst.

4.c Gemiddelde zoektijd en zoekwaarde* naar gemeente naar eenheid gemeente en woningtype

WoningType	Appartement		Woonhuis	
Gemeente	Gem. zoektijd aanbodmodel (jr)	Gem. zoekwaarde aanbodmodel (jr)	Gem. zoektijd aanbodmodel (jr)	Gem. zoekwaarde aanbodmodel (jr)
Blaricum	4,9	20,3	4,5	11,7
Gooise Meren	4,0	11,3	5,1	11,8
Hilversum	3,7	11,3	6,3	11,5
Huizen	4,7	13,1	5,0	9,4
Laren	3,0	16,8	4,9	13,6
Wijdemeren	4,2	12,8	4,5	17,5
Totaal	**4,0**	**12,0**	**5,4**	**11,9**

De gemiddelde zoektijd voor een eengezinswoning ligt hoger dan voor een appartement: 5,4 jaar tegenover 4,0 jaar. Woningzoekenden die een eengezinswoning toegewezen kregen, hebben dus gemiddeld langer actief gezocht naar een woning.

De gemiddelde zoekwaarde verschilt daarentegen nauwelijks tussen beide woningtypen. Voor appartementen bedraagt de gemiddelde zoekwaarde 12,0 jaar en voor eengezinswoningen 11,9 jaar.

Dit verschil tussen zoektijd en zoekwaarde komt doordat de zoekwaarde niet alleen is gebaseerd op de actuele inschrijftijd. Afhankelijk van de situatie kunnen ook eerder opgebouwde zoekwaarde of woonduur worden meegenomen. Hierdoor geeft de zoekwaarde een beeld van de opgebouwde positie van een woningzoekende binnen het woonruimteverdeelsysteem, terwijl de zoektijd de periode weergeeft waarin daadwerkelijk naar een woning is gezocht.

---

* De berekening van zoekwaarde is afhankelijk van de situatie:
a. Doorstromer en laat een sociale huurwoning van een corporatie achter in de regio. De zoekwaarde is de actuele inschrijftijd bij WoningIMet plus 75% van de oude zoekwaarde (de zoekwaarde die men had toen huidige woning werd geaccepteerd. Dit moet na 1-1-2011 zijn gebeurd).
b. Doorstromer laat een koopwoning, vrijesectorwoning of particuliere of sociale huurwoning achter in de regio. De zoekwaarde is de inschrijftijd bij Woningnet plus opgebouwde woonduur in de huidige woning tot september 2011.
c. Starter: zoekwaarde is inschrijftijd.

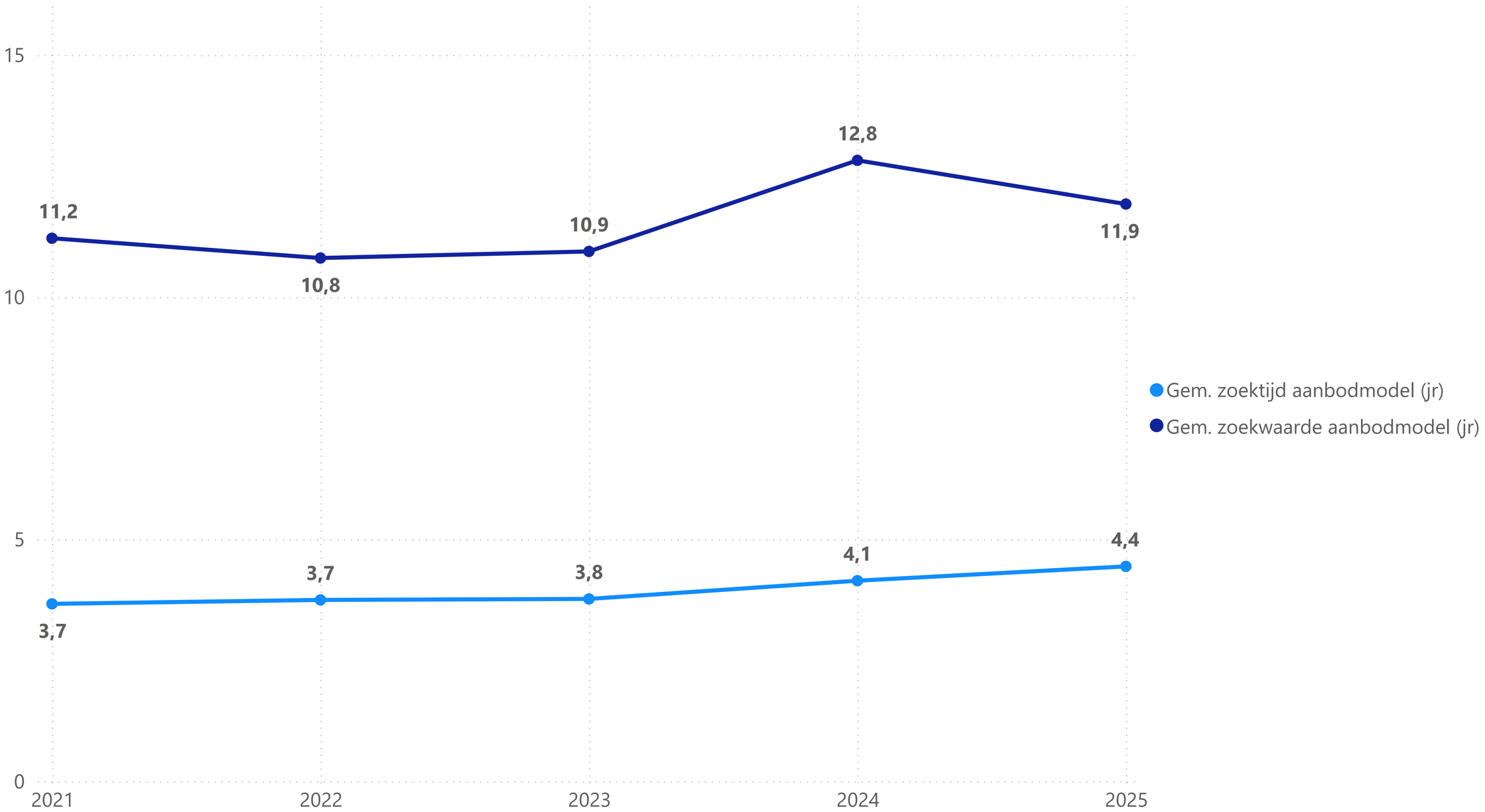
4.d: Gemiddelde zoektijd en zoekwaarde* naar gemeente naar herkomst gemeente en woonsituatie (on)zelfstandig

Laat (on)zelfstandige woning achter	Onzelfstandig		Zelfstandig	
Herkomst gemeente	Gem. zoektijd aanbodmodel (jr)	Gem. zoekwaarde aanbodmodel (jr)	Gem. zoektijd aanbodmodel (jr)	Gem. zoekwaarde aanbodmodel (jr)
Blaricum	5,1	7,7	3,7	17,0
Gooise Meren	4,6	6,9	3,6	12,0
Hilversum	4,5	6,7	4,0	15,8
Huizen	4,5	7,1	3,8	14,7
Laren	4,0	6,7	3,7	17,6
Wijdemeren	3,4	6,3	3,3	18,3
Buiten samenwerkingsverband	3,9	6,0	3,6	8,4
Leeg / onbekend	1,7	4,2	4,7	15,2
Totaal	**4,3**	**6,7**	**3,8**	**14,4**

De gemiddelde zoekwaarde van starters ligt lager dan die van doorstromers. Dit beeld is ook in voorgaande jaren zichtbaar.

Dit verschil is verklaarbaar doordat de zoekwaarde van doorstromers niet alleen bestaat uit de actuele inschrijftijd. Afhankelijk van de woonsituatie kan ook eerder opgebouwde zoekwaarde of woonduur worden meegenomen. Starters bouwen deze extra zoekwaarde niet op, waardoor hun gemiddelde zoekwaarde lager ligt dan die van doorstromers.

4.e: Trendgrafiek gemiddelde zoektijd en zoekwaarde per jaar



In de trendgrafiek is te zien dat de gemiddelde zoektijd opnieuw licht is gestegen. In 2024 bedroeg de gemiddelde zoektijd 4,1 jaar, tegenover 4,4 jaar in 2025. De gemiddelde zoektijd om een woning te vinden neemt ieder jaar toe.

De gemiddelde zoekwaarde is daarentegen afgenomen van 12,8 jaar in 2024 naar 11,9 jaar in 2025. Dit betekent dat woningzoekenden die in 2025 een woning toegewezen kregen, gemiddeld over een lagere opgebouwde zoekwaarde beschikten dan de geslaagde woningzoekenden in 2024.

Begrippenlijst en definitie overzicht (alfabetische volgorde)

Actief woningzoekenden
Een actief woningzoekende heeft in de geselecteerde meetperiode minimaal één keer een reactie geplaatst op het gepubliceerde woningaanbod.

Deelname
Het aandeel (%) actief woningzoekenden ten opzichte van het totaal aantal ingeschrevenen in een meetperiode.

Gemiddeld aantal reacties per publicatie
Het gemiddeld aantal reacties per publicatie wordt berekend door het totaal aantal reacties op de gepubliceerde woningadvertenties te delen door het aantal publicaties in dezelfde periode. Voor zowel de reacties als de publicaties wordt uitgegaan van de einddatum van de publicatie. Deze indicator geeft inzicht in de mate waarin woningadvertenties belangstelling trekken. Hoe hoger het gemiddeld aantal reacties per publicatie, hoe groter de belangstelling voor het aangeboden woningaanbod.

Gemiddelde zoektijd (in jaren)
De gemiddelde zoektijd in jaren is de periode waarbinnen een kandidaat gezocht heeft naar een woning. De gemiddelde zoektijd is berekend vanaf de eerste reactiedatum van een kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.

Gemiddelde zoekwaarde (in jaren)
De gemiddelde zoekwaarde in jaren is berekend vanaf de begindatum van de inschrijving of de gecorrigeerde inschrijfdatum van de kandidaat (bijvoorbeeld als gevolg van een overgangsregeling na afschaffing van de woonduur) tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.

Gepubliceerde eenheden
Het aantal eenheden dat binnen de publicatie aangeboden wordt.

Klasse inkomen
Klassen gebaseerd op het verzamelinkomen van het huishouden (relatiegroep). De grenzen van de inkomensklassen worden jaarlijks geïndexeerd (zie pagina 17).

Nieuwe inschrijvingen
Telling van het aantal nieuwe inschrijvingen in de meetperiode.

Publicaties
Telling van het aantal publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum op de website gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken, worden niet meegenomen in de berekening.

Reacties
Telling van het aantal reacties geplaatst op publicaties die via DAK zijn aangeboden en tot aan de publicatie einddatum gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum.

Reden toewijzing
De reden toewijzing is de doorslaggevende spelregel (voorwaarde) waaraan de kandidaat voldeed en bij de toewijzing als de reden van toewijzing is aangegeven door de vastgoedaanbieder.

Slaagkans
De slaagkans is het aantal toewijzingen in een bepaalde periode gedeeld door het aantal actief woningzoekenden in dezelfde periode. De slaagkans geeft de verhouding weer tussen het aantal toewijzingen (de geslaagden) en degenen die reageerden op de geadverteerde woningen (de actieven).

Toewijzingen
Het aantal (sociale) huurwoningen dat met een toewijzing administratief is afgemeld binnen WoningNet-WRB.

Uitschrijvingen
Telling van het aantal uitschrijvingen binnen de gekozen meetperiode.

Weigeringsgraad
Het gemiddeld aantal keren dat een woning is geweigerd.

Gehanteerde huurgrenzen 2025

Kwaliteitskortingsgrens	498,20 of minder
Lage aftoppingsgrens	498,21 t/m 713,02
Hoge aftoppingsgrens	713,03 t/m 764,14
Maximale huurgrens	764,15 t/m 932,93
Middenhuur	932,94 t/m 1.228,07
Boven liberalisatiegrens	1.228,08 of meer

Gehanteerde grenzen inkomensklasse 2025

Laag	28.375 of minder
Midden-laag	28.376 t/m 38.500
Midden	38.501 t/m 54.847
Lage middeninkomens	54.848 t/m 67.366
Hoge middeninkomens	67.367 t/m 89.821
Hogere inkomens	89.822 of meer